

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES									
01.01	ud DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, luminarias y mecanismos, algunas para su reutilización; limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	331,48	331,48
01.02	ud HUECO FACHADA PUERT+VENTANA Apertura de hueco en fachada, realizado en los siguientes pasos: - Levantado de alfeizar de chapa, recibido con pegamento o similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Levantado de zócalo de losas de piedras naturales o artificiales recibidas con pegamento o con escayola, por medios manuales, para su posterior reutilización, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Demolición de tabicones de ladrillo de hormigón de medio pie de espesor enfoscado a una cara, incluso p.p. de aislamiento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Demolición de tabicones de ladrillo de hormigón de 7 cm de espesor guarnecido a una cara, incluso p.p. de aislamiento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Recibido de cerco de hueco, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, ladrillo y arena de río tipo M-10, dejándolo preparado para la correcta colocación de la carpintería exterior, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.	1				1,00			
							1,00	889,41	889,41

BERRIKUSIA
REVISADO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	ud ATRASAR PUERTA ESCALERA APERTURA Reubicación de puerta metálica existente, compuesto por los siguientes pasos: - Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a zona definida por la dirección, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. - Hoja de partición interior de 6,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK" o similar, aprobado por la DF, de 49x6,5x19 cm, para revestir, colocado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2i/p.p. de roturas para conexionado con tabique existente o conectores a pilar de hormigón, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación según CTE/ DB-SE-F. Medido deduciendo huecos. - Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. - Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico, igual al existente de 60x60 o similar equivalente, modelo a elegir por la DF, rectificado, clase C2. Incluso replanteo, cemento cola, crucetas de PVC, remate huella-tabica, rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra. - Suministro y colocación de friso con gres porcelánico igual al existente de 60x60, incluso cemento cola, rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, esquineros, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos. - Colocación de puerta existente interior de dos hojas practicables, revestida de fenólico, de 1700x2030 mm de luz y altura de paso, con forros, regruesos y jambas, cerradura amaestrada, manilla, tirador y muelle de cierre; p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso desde hall P.B.	1					1,00		
							1,00	1.462,97	1.462,97
01.04	ud DEMOL HUECO P.ASCENSOR Apertura de hueco para puerta de ascensor, formado por: - Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Demolición de tabicones de ladrillo de hormigón de medio pie de espesor enfoscado a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. - Formación de hoja de ladrillo perforado acústico 55 dBA de 1/2 pie de espesor de, aprobado por la DF, de 24x12x10 cm, colocado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación según CTE/ DB-SE-F. Medido deduciendo huecos. - Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. - Suministro y colocación de friso con gres porcelánico igual al existente, 60x60cm.de dimensión, incluso cemento cola, rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, esquineros, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos.								
	Planta 1ª	1					1,00		
	Planta baja	1					1,00		
							2,00	822,38	1.644,76
01.05	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HORMIGÓN 7 cm Demolición de tabicones de ladrillo de hormigón de 7 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ventanas	2	2,60		1,85		9,62		
	Hueco rejilla ventilación	2	1,00	1,00	1,00		2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							11,62	51,71	600,87
01.06	m2 DEMOLICIÓN FORJADO PREFABRICADO PLACA ALIGERADA HORMIGÓN e<35 cm Demolición de forjado prefabricado de placas de hormigón aligeradas, de tipo alveolar o similar, de hasta 35 cm de espesor, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Conexionado saneamiento	1	32,00	1,00	1,00	32,00			
							32,00	112,59	3.602,88
01.07	ud CORTE TACON APOYO LOSA Corte de tacon de hormigón armado en apoyos de losa, realizada por medios mecánicos con martillo neumático, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	1.703,44	1.703,44
01.08	m2 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO e=30 cm C/COMPRESOR Demolición de muros de hormigón armado de 30 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
		1	18,00		1,50	27,00			
		1	5,00		1,50	7,50			
							34,50	97,98	3.380,31
TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES									13.616,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REDES ENTERRADAS									
02.01	mI COLECTOR FECAL PVC Ø200								
Tubería colgada de PVC liso para saneamiento, de unión en copa con junta elástica labiada, de 200 mm. de diámetro exterior con rigidez de 8 KN/m2, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos. Incluso ayudas y medios auxiliares. Medida la longitud real ejecutada.									
Incluye: Conexionado y posterior recibido a arqueta existente,el transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Descenso a forjado sanitario y colocación de los colectores colgados bajo la prelosa. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de restos a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares									
Conexion Inodoros		1	3,00			3,00			
		1	2,50			2,50			
Lavabos		1	3,50			3,50			
		1	1,50			1,50			
							10,50	47,72	501,06
TOTAL CAPÍTULO 02 REDES ENTERRADAS									501,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
03.01	kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA								
	Acero laminado S275 JR, en perfil laminado en calientes; i/corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, elementos de unión, sujeción, perforación y anclaje; preparación en taller de todas las superficies de toda la estructura con eliminación de cualquier resto de lubricantes y grasas, limpieza exhaustiva de superficies mediante chorreado con arena o granalla de acero, para eliminar despuntes, toda la cascarilla de laminación y la herrumbre, para a continuación limpiar la superficie con un cepillo limpio. El tratamiento de pintura se compone de una imprimación de epoxi poliamida con fosfato de zinc de 75 micras de película seca, una capa intermedia de epoxi amida de alto espesor repintable de 75 micras de película seca y una capa de acabado de epoxi poliamida de 50 micras de película seca, totalmente terminado, según NTE-EA, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	HEB220	1	12,76	71,50		912,34			
		2	3,16	71,50		451,88			
		1	100,00	1,00		100,00			
							1.464,22	3,42	5.007,63
03.02	ud PLACA ANCLAJE S275 30X30X1,5CM								
	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 300x300x15 mm. con cuatro pernos de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 25 cm. de longitud total, soldadas, preparación en taller de todas las superficies con eliminación de cualquier resto de lubricantes y grasas, limpieza exhaustiva de superficies mediante chorreado con arena o granalla de acero, para eliminar despuntes, toda la cascarilla de laminación y la herrumbre, para a continuación limpiar la superficie con un cepillo limpio. El tratamiento de pintura se compone de una imprimación de epoxi poliamida con fosfato de zinc de 75 micras de película seca, una capa intermedia de epoxi amida de alto espesor repintable de 75 micras de película seca y una capa de acabado de epoxi poliamida de 50 micras de película seca, totalmente terminado i/perforación central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.								
	viga	1	12,00			12,00			
	pilares	2	2,00			4,00			
							16,00	52,58	841,28
03.03	m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO								
	Losa de hormigón HA-25/F/20/XC3, de 25 cm de espesor, incluso armadura B-500S en armado de planta, incluso vigas embebidas, punzonamientos, pates, pasantes, etc. en una cuantía mínima de 26,12 kg/m2, encofrado, desencofrado, vertido del hormigón, vibrado y nivelado. Totalmente terminado. Medida la unidad ejecutada. Nota: Los excesos de medición no indicados en las cuantías serán por cuenta y riesgo de la empresa contratista.								
	Hueco saneamiento	1	32,00	1,00	1,00	32,00			
							32,00	149,63	4.788,16
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....								10.637,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01	m2 LADRILLO PERFORADO ACÚSTICO 1/2 PIÉ								
	Fábrica ladrillo perforado acústico 55 dBa de 1/2 pie de espesor de, aprobado por la DF, de 24x12x10 cm, de prefabricados Etxeberria o similar aprobado por la DF, colocado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2/p.p. de conexiones con tabiquería existente, roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación según CTE/ DB-SE-F. Medido deduciendo huecos.								
	Vestibulo	1	2,30		3,16		7,27		
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03		-3,45		
	Baño 1	1	1,98		3,16		6,26		
		1	2,80		3,16		8,85		
	Baño 2	1	1,98		3,16		6,26		
		1	2,80		3,16		8,85		
	Almacén	1	4,14		3,16		13,08		
		1	4,11		3,16		12,99		
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03		-3,45		
	Encuentro tabique movil	1	0,40		3,16		1,26		
		1	0,81		3,16		2,56		
							60,48	30,81	1.863,39
04.02	m2 LADRILLO PERFORADO ACUSTICO 6,5 cm								
	Hoja de partición interior de 6,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón hueco acústico, de prefabricados Etxeberria o similar, aprobado por la DF, de 49x6,5x19 cm, para revestir, colocado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación según CTE/ DB-SE-F. Medido deduciendo huecos.								
	Baño 1	2	1,98		3,16		12,51		
	Baño 2	2	1,98		3,16		12,51		
	a deducir								
	puerta corredera	-2		0,92	2,03		-3,74		
	Pilares	4	1,57		2,50		15,70		
							36,98	25,56	945,21
04.03	m2 TRASDOSADO 2x15A+70 c/400 mm								
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sobre plano, deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Trasdosado zonas rectas								
	Baño	1	2,61		3,16		8,25		
		1	2,29		3,16		7,24		
	a deducir								
	puerta paso	-1		1,70	2,03		-3,45		
	Fachada Norte	1	9,76		3,16		30,84		
	Fachada Este	1	3,52		3,16		11,12		
		1	0,43		3,16		1,36		
	Frente armario	1	1,78		3,16		5,62		
		1	1,24		3,16		3,92		
		1	1,70		3,16		5,37		
		1	3,20		3,16		10,11		
		1	0,69		3,16		2,18		
	a deducir								
	puerta paso	-1		1,70	2,03		-3,45		
	Fachada Sur	3	2,60		3,16		24,65		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a deducir	-2		2,60	1,85	-9,62			
		-1		1,30	1,85	-2,41			
		-1		1,30	2,55	-3,32			
	Mochetas entre ventanas	2	0,30		3,16	1,90			
							92,21	43,80	4.038,80
04.04	m2 TRASDOSADO 2x15A+70+AISL. c/400 mm								
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sobre plano, deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Trasdosado zonas rectas								
	C.Maquinas	1	3,43		3,16	10,84			
		1	0,64		3,16	2,02			
							12,86	51,67	664,48
04.05	m2 TRASDOSADO CURVO								
	Trasdosado curvo autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sobre plano, deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Baño	2	0,47		3,16	2,97			
	Almacen	1	0,47		3,16	1,49			
		1	0,35		3,16	1,11			
		1	2,35		3,16	7,43			
	Fachada Norte	1	2,35		3,16	7,43			
	Fachada Este	1	2,35		3,16	7,43			
		1	1,18		3,16	3,73			
	Fachada Sur	4	0,47		3,16	5,94			
	Pilares	2	1,57		3,16	9,92			
							47,45	77,94	3.698,25
04.06	m2 TRASDOSADO CURVO+AISL.								
	Trasdosado curvo autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor. Aislamiento térmico con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sobre plano, deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	Tramo entre fachada Sur y C.Maq.	1	0,47		3,16	1,49			
		1	0,53		3,16	1,67			
		1	2,35		3,16	7,43			
	C.Maquinas	1	1,18		3,16	3,73			
		1	0,47		3,16	1,49			
							15,81	85,81	1.356,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	m2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Baño1	2	2,40		2,60	12,48			
		2	1,98		2,60	10,30			
	Baño2	2	2,40		2,60	12,48			
		2	0,20		2,60	1,04			
		2	1,98		2,60	10,30			
	a deducir								
	puerta corredera	-2		0,92	2,03	-3,74			
	Vestibulo	2	2,29		2,90	13,28			
		2	4,11		2,90	23,84			
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03	-3,45			
	Almacén	2	4,14		2,90	24,01			
		2	4,11		2,90	23,84			
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03	-3,45			
	Cuarto maquinas	1	7,50		3,16	23,70			
	Fachada Sur	3	2,60		3,16	24,65			
	a deducir								
	ventanas	-2	2,60		1,85	-9,62			
	puerta	-1	1,30		2,55	-3,32			
	ventana	-1	1,30		1,85	-2,41			
	Mochetas puerta hall	3	0,81		3,16	7,68			
	Armario junto tabique movil	2	0,81		3,16	5,12			
		2	0,39		3,16	2,46			
	Frente ascensor	2	1,74		3,16	11,00			
	a deducir								
	puerta ascensor	-2		1,02	2,20	-4,49			
	Pilares	2	1,57		3,16	9,92			
							185,62	16,17	3.001,48
04.08	m2 ENFOSC. MAESTR. HIDRÓFUGO M10								
	Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con una primera capa de mortero base recrecido BMB18015 con malla, y a continuacion Tendidos BMA4505 de Beissier o similar, según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte,p.p de todo tipo de medios auxiliares.								
	Baño 1	2	1,98		3,16	12,51			
		2	2,40		3,16	15,17			
	Baño 2	2	1,98		3,16	12,51			
		2	2,40		3,16	15,17			
		2	0,20		3,16	1,26			
	a deducir								
	puerta corredera	-2		0,92	2,03	-3,74			
							52,88	23,18	1.225,76
04.09	ud RECIBIDO PUERTA ASCENSOR								
	Recibido de puerta de acceso a ascensor, l en muro de cerramiento para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta 1ª	1				1,00			
							2,00	118,68	237,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR A REVESTIR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puerta ventana	1	1,30		2,55	3,32			
		1	1,30		1,85	2,41			
	Ventana	2	2,60		1,85	9,62			
							15,35	31,58	484,75
04.11	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTERNOS C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso precerco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Vestibulo	1		1,70	2,03	3,45			
	Almacen	1		1,70	2,03	3,45			
	Armario	1		0,60	2,03	1,22			
							8,12	36,78	298,65
04.12	m2 RECIBIDO CERCOS PUERTAS CORREDERAS Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso precerco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Baño	2		1,98	2,10	8,32			
							8,32	220,84	1.837,39
04.13	m CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares.								
	Carp.Exterior	3	3,00			9,00			
	Vestibulo	1	2,40			2,40			
	Almacen	1	2,40			2,40			
	Correderas	2	2,20			4,40			
	Acceso salas	1	1,20			1,20			
							19,40	20,55	398,67
04.14	m FORMACIÓN DE ALFEIZARES Formación de alfeizares mediante la colocacion de rasilla en formacion de meseta, raseo de mortero, incluso formacion de medias cañas en encuentros con paramentos verticales e impermeabilizacion con mortero Monotop 620 o similar. l/p.p. de medios auxiliares, limpieza y desecombro.								
	Ventana	2	2,60			5,20			
	Puerta	1	1,30			1,30			
	Ventana	1	1,30			1,30			
							7,80	36,76	286,73
04.15	m ALFEIZAR H.POLÍMERO PENDIENTE Y GOTERÓN SIMPLE 305 mm e=20 mm Alfeizar de hormigón polímero con pendiente y goterón simple de 305 mm y 20 mm de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de rejuntado y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Ventana	2	2,70			5,40			
		1	1,35			1,35			
							6,75	35,75	241,31
04.16	m ALFEIZAR PIEDRA Alfeizar de piedra igual a la existente, de 3 cm de espesor., s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1	1,50			1,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,50	49,41	74,12
04.17	ud REMATE ZOCALO PIEDRA								
	Remate en la apertura de hueco para puerta del chapado de piedra caliza apomazada/abujardada de 60x30x2 cm., s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1				1,00			
							1,00	348,48	348,48
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....								21.001,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SOLADOS									
05.01	m2 REVESTIMIENTO EPOXI ANTIDESLIZANTE								
Apliacación de epoxi antideslizante, con un espesor de 2,0 mm, clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), consistente en formación de capa base epoxi sin disolventes coloreada (rendimiento 1,7 kg/m2); espolvoreo en fresco de árido de cuarzo con una granulometría 0,3-0,8 mm (rendimiento 3,0 kg/m2); sellado con el revestimiento epoxi sin disolventes coloreado (rendimiento 0,6 kg/m2), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.									
HORIZONTAL									
Baño1	1	4,70	1,00	1,00	4,70				
Baño2	1	4,60	1,00	1,00	4,60				
VERTICAL									
Baño1	2	2,40		2,80	13,44				
	2	1,98		2,80	11,09				
Baño2	2	2,40		2,80	13,44				
	2	0,20		2,80	1,12				
	2	1,98		2,80	11,09				
a deducir									
puerta corredera	-2		0,92	2,03	-3,74				
							55,74	53,75	2.996,03
05.02	m2 ALFOMBRILLA ENTRADA PERFIL ALUMINIO 17 MM. S06								
Suministro y colocacion de alfombrilla encastrada de espesor total 17 mm., incluso cajeado para su empotramiento, para tráfico extremo.									
	1	1,70	1,00		1,70				
							1,70	159,69	271,47
05.03	m2 RECRECIDO 5 CM. MORT. IN SITU M-5								
Recrecido de mortero con fibras, con árido silíceo, mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 5 cm. de espesor, perfectamente maestreada y nivelada; preparada para posterior colocación de pavimentos,p.p. de juntas de dilatación perimetrales, trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Medida la superficie realmente construida.									
Baño1	1	4,70	1,00	1,00	4,70				
Baño2	1	4,60	1,00	1,00	4,60				
							9,30	31,53	293,23
05.04	m2 RECRECIDO 6 CM. MORT. IN SITU M-5								
Recrecido de mortero con fibras, para el apoyo o del trasdosado de pladur perimetral, con árido silíceo, mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río grano fino (M-5) de 5 cm. de espesor, perfectamente maestreada y nivelada; incluso p.p. de retenida,p.p. de juntas de dilatación perimetrales, trabajos previos de replanteo, acabado y posterior limpieza para recibir el pavimento. Medida la superficie realmente construida.									
Sala									
Zona Puerta ventana	1	3,14	0,30	0,30	0,28				
	1	0,53	0,40		0,21				
	0,5	1,44	2,09		1,50				
	1	3,43	0,10		0,34				
	1	1,19	0,25		0,30				
	1	0,64	0,40		0,26				
	1	3,14	0,30	0,30	0,28				
	1	0,30	0,10		0,03				
Contra baño	1	0,30	0,10		0,03				
	1	3,14	0,30	0,30	0,28				
	1	2,61	0,40		1,04				
	1	3,14	0,30	0,30	0,28				
	1	0,30	0,10		0,03				
Almacen	1	0,30	0,10		0,03				
	1	3,14	0,30	0,30	0,28				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,60	0,40		0,64			
		0,5	1,20	0,38		0,23			
		1	0,92	0,47		0,43			
		0,5	1,89	0,47		0,44			
	Norte	1	9,76	0,12		1,17			
		0,5	2,14	0,78		0,83			
	Carretera	1	3,52	0,10		0,35			
		1	0,43	0,10		0,04			
		1	1,24	0,81		1,00			
		1	0,39	0,82		0,32			
		1	0,19	0,10		0,02			
		0,5	1,99	0,86		0,86			
		1	3,20	0,10		0,32			
		0,5	1,05	0,30		0,16			
		1	0,69	0,55		0,38			
		2	3,14	0,30	0,30	0,57			
		2	0,10	0,30		0,06			
		2	0,30	0,40		0,24			
		2	0,10	0,30		0,06			
		2	3,14	0,30	0,30	0,57			
	a deducir	-1	2,25	0,85		-1,91			
							12,09	59,48	719,11
05.05	m2 SOLADO BALDOSA CHINA MIRANDA								
	Solado con baldosa de china miranda, de 40x40 cm, grano fino y color a determinar en obra, recibido con mortero de cemento M-40 (1:6), incluso p.p. de cortes y remates, nivelado segun cotas y pendientes de proyecto, enlechado de juntas y limpieza; realizado segun NTE/RSR-6. Medida la superficie ejecutada.								
	Remate frente puerta exterior	1	2,00	0,40		0,80			
							0,80	38,12	30,50
	TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS.....								4.310,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS									
06.01	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PERFORADA KNAUF CLEANEO AKUSTIK D127 SL								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) perforadas KNAUF Cleaneo Akustik D127 SlotLine Tipo B4 o similar equivalente aprobado por la DF, formado por una placa de yeso laminado acústica KNAUF Cleaneo SlotLine Tipo B4 de 12,5 mm de espesor o similar equivalente aprobado por la DF, que incorpora un velo acústico de fibra de vidrio en su dorso, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre 500-1500 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 300-334 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.								
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Almacen	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
	Sala 1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala 2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
							225,40	71,05	16.014,67
06.02	m2 FALSO TECHO PLACA HIDROFUGA 60x60 PV								
	Falso techo registrable de placas de fibra mineral de 60x60 cm y 15 mm de espesor, tipo HYDRO-BOARD de Armstrong, o similar equivalente, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Baño 1	1	4,70	1,00	1,00	4,70			
	Baño2	1	4,60	1,00	1,00	4,60			
							9,30	49,27	458,21
06.03	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR 15A mm								
	Tabica / faja perimetral realizada con cuatro placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería, incluso aislamiento acústico Isover Acustiline 50 mm o similar equivalente. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Carp.Exterior	3	3,00			9,00			
	Vestibulo	1	2,40			2,40			
	Almacen	1	2,40			2,40			
	Correderas	2	2,20			4,40			
	Acceso salas	1	1,20			1,20			
							19,40	72,23	1.401,26
06.04	m CORTINERO DE PLACA DE YESO LAMINADO 15x15 cm								
	Cortinero formado con placas de yeso laminado, de 15x15 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		3	2,60			7,80			
							7,80	35,62	277,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	m FORRADO VIGAS-CONDUCTOS PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR 13A mm Forrado de conductos o formación de vigas con placas de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), con un desarrollo máximo de 100 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 30x30 mm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Pared Oeste	1	16,50			16,50			
							16,50	52,12	859,98
06.06	m BARRERA FONICA PYL 146/600(48+48)2LM Barrera fónica, Ra=55,9 dB, formada por doble placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 13 mm de espesor, colocado sobre doble estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 48 mm cada 60 cm y perfilera, y doble placa de yeso laminado estándar de 13 mm de espesor. Incluso doble aislamiento acústico formado por lana mineral de 50 mm. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	Linea Tabique movil	1	13,27			13,27			
							13,27	63,06	836,81
06.07	ud APERTURA HUECO Apertura de hueco en placa de yeso laminado, en falso techo/tabica/falsa viga, con empleo de maquinillo eléctrico, para colocación de focos, rejillas, etc... empotrados, totalmente terminado.								
	VENTILACION	6				6,00			
	ILUMINACION	40				40,00			
	MEGAFONIA	10				10,00			
	SIRENA	5				5,00			
							61,00	7,91	482,51
TOTAL CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS.....									20.331,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO									
07.01	m2 AISLAMIENTO SUELOS 50 MM								
Suministro y colocacion de paneles rígidos de alta densidad de XPS de la casa URSA o similar equivalente aprobado por la DF, de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,032 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T6-DS(23,90)-WSMU 1-CP5-SD10-AW0,30-AFr5.									
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Baño1	1	4,70	1,00	1,00	4,70			
	Baño2	1	4,60	1,00	1,00	4,60			
	Almacén	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
							35,60	22,35	795,66
07.02	m2 AISLAMIENTO XPS 40 mm SUELO RC500								
Suministro y colocacion de paneles rígidos de alta densidad de XPS de la casa URSA o similar equivalente aprobado por la DF, de 40 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,032 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T6-DS(23,90)-WSMU 1-CP5-SD10-AW0,30-AFr5.									
	Sala1	2	119,40	1,00	1,00	238,80			
	Sala2	2	79,70	1,00	1,00	159,40			
	Vestibulo	2	9,40	1,00	1,00	18,80			
	Almacen	2	16,90	1,00	1,00	33,80			
							450,80	21,90	9.872,52
07.03	m2 AISLAMIENTO HORIZONTAL ISOVER ARENA 50 mm								
Aislamiento térmico y acústico para falsos techos, con panel semirrígido Arena Isover de 50 mm de espesor de lana mineral Arena o similar equivalente aprobado por la DF, según UNE-EN 13162. Conductividad térmica 0,036 W/m•K, reacción al fuego A1 y resistencia térmica 1,35 m2•K/W.									
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Baño1	1	4,70	1,00	1,00	4,70			
	Baño2	1	4,60	1,00	1,00	4,60			
	Almacén	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
	Sala1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
							234,70	10,04	2.356,39
07.04	m AISLAMIENTO BAJANTES								
Aislamiento termoacústico de bajantes compuesto por: banda bicapa formada por una membrana autoadhesiva elastomérica de alta densidad autoadhesiva y un polietileno químicamente reticulado, de 3,9 mm de espesor total, FONODAN® BJ, o similar equivalente aprobado por la DF, adherida al soporte, colocación de brida de refuerzo; incluso parte proporcional de Banda de refuerzo de codo para duplicar codos y entronques, listo para trasdosar.									
		1	25,00	1,00	1,00	25,00			
							25,00	18,27	456,75
07.05	m AISLAMIENTO FRENTE CAJA PERSIANA								
Aislamiento exterior con espuma PU sobre la cara exterior de la caja de persiana, tipo Sikaflex PRO o similar equivalente aprobado por la DF, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido s/UNE 92310:2003.									
	Ventanas	3	2,60			7,80			
							7,80	9,55	74,49
07.06	m ESTANQUEIDAD PREMARCO								
Tratamiento para la estanqueidad perimetrale en el encuentro entre premarco y paramento con cintas adhesivas tipo Tescon Vana o similar equivalente aprobado por la DF. Terminado, p.p. de cortes, medios auxiliares y limpieza.									
	Perimetro premarco	5			1,85	9,25			
		1			2,55	2,55			
		4	2,60			10,40			
		3	1,30			3,90			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							33,90	7,92	268,49
07.07	m2 IMPERMEABILIZACIÓN ALFÉIZAR DE ABERTURAS								
	Impermeabilización de zonas de alféizar mediante imprimación del soporte con una dotación de 300 gr/m2 de la emulsión asfáltica Emufal I o similar equivalente aprobado por la DF y la aplicación de la lámina impermeabilizante autoadhesiva y autoprotégida, compuesta por un mástico elastomérico (SBS) con armadura de fieltro de fibra de vidrio y acabado mineral en la cara superior y un film sili-conado extraíble en la inferior tipo Texself FV 4 kg MIN, o similar equivalente aprobado por la DF.								
		2	2,70			5,40			
		1	1,35			1,35			
							6,75	21,01	141,82
	TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO.....								13.966,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA									
08.01	m2 PUERTA PASO HOJA LISA REVEST.FENÓLICO CORREDERA								
Suministro y colocacion de puerta interior de paso, formada por doble tablero aglomerado DM,forrada de revestimiento fenólico de alta presión por ambas caras, de color a decidir por la D.F, canteada en PVC de 3mm, incluso precerco de pino, cerco y jambas en acero con chapa conformada, juntas de goma, pernios y manillas en acero inoxidable, condena o cerradura segun el caso, golpe y llave, punto redondo en acero inoxidable, cilindro de seguridad con amaestramiento, incluso accesorios y colocación.									
	Baño corredera	2	0,92		2,03	3,74			
							3,74	327,33	1.224,21
08.02	m2 PUERTA PASO								
Suministro y colocacion de puerta interior de paso,Glas Italia serie Sherezade Pocket, o similar equivalente a elegir por la dirección facultativa, de color a decidir por la D.F, incluso precerco de pino, marco de aluminio en color a elegir por la dirección facultativa, juntas de goma, pernios y manillas en acero inoxidable, condena o cerradura segun el caso, golpe y llave, punto redondo en acero inoxidable, cilindro de seguridad con amaestramiento, incluso accesorios y colocación.									
	Vestibulo	1	1,84		2,10	3,86			
	Almacen	1	1,84		2,10	3,86			
							7,72	606,95	4.685,65
08.03	m ENCIMERA FENOLICO 60CM								
Encimera lavabo formada a partir de tablero fenólico compacto de alta densidad y resistente frente a agresiones mecánicas o químicas, formando base de láminas de celulosa homogeneizadas con resinas fenólicas y compactadas a alta presión y temperatura, según norma europea EN-438, consiguiendo producto altamente resistente a la humedad, al calor y al vapor de agua con total ausencia de poros, consiguiendo que el material sea anticorrosivo y no parasitable. Espesor compacto 13 mm espesor, con formación de copete y faldón de 100 mm altura. Ancho encimera de 600 mm. Fijada a pared con escuadras de acero. Cajeados para lavabo/grifería y sellado de paramentos anexos incluidos.									
		2	2,40			4,80			
							4,80	125,77	603,70
08.04	ud. TOPE PUERTAS								
Suministro y colocacion de tope de puerta compuesto de goma con acero inoxidable, para protección de puertas. Instalado completo.									
	Vestibulo	2				2,00			
	Almacen	2				2,00			
	Exterior	1				1,00			
	Hall	2				2,00			
							7,00	6,06	42,42
08.05	m2 SOLADO TABLERO OSB SOBRE DOBLE RASTREL								
Solado tablero OSB/3 de 22 mm de espesor,machihembrado,de altas prestaciones para colocar en ambientes humedos, colocado sobre doble rastrel de Pino cuadrícula 40x40 y nivelados con pasta de yeso negro, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.									
	Sala 1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala 2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Almacen	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
							225,40	94,43	21.284,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	ud TABIQUE MOVIL								
	Suministro y colocación de Tabique móvil REITER H-8700 o similar equivalente aprobado por la dirección facultativa, Multidireccional de 130 mm de espesor, sin guía en el suelo y carril encastrado en falso techo de 54 dB según certificado acústico. Compuesto de 10 módulos, de los cuales 9 paneles simples de 1125 mm y 1 panel montante telescópico de 1125 mm. Tableros en rechapado de madera natural, a elegir por la dirección facultativa, perfiles anodizados mate natural. Incluso costes en caso de ser necesario carril de 40. Incluso descarga y traslado de los materiales desde pie de obra a zona de montaje.	1				1,00			
							1,00	29.999,39	29.999,39
08.07	ud REMATES MADERA								
	Remates a realizar con la estructura de sujeción del tabique movil.	1				1,00			
							1,00	2.558,32	2.558,32
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE MADERA.....									60.398,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA METÁLICA									
09.01	m2 VENTANA ALUMINIO CON PERSIANA								
Suministro e instalacion de carpinteria exterior en aluminio, sobre premarco, con cinta precomprimida perimetral tipo Compriband-S 60x2 o similar equivalente a aprobar por la DF,segun plano de detalle,formada por perfiles de aleacion de aluminio con rotura de puente termico, serie COR 3500 RPT de CORTIZO o similar equivalente a aprobar por la DF, bicolor, incluso premarco de aluminio,caja de persiana compacta,aislada y persiana enrollable de lamas inyectadas en poliuretano, de 50x11 mm de peso aproximado 2500 gr/m2, perfil tapajuntas en todo el perimetro, lacado superficial de 25 micras minimo, fijaciones,junquillos curvos,juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas de aluminio rigidizado con impermeabilizante interior (minimo 100 mm de desarrollo), mochetas, dinteles, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, remates interiores y exteriores,mecanismos de apertura y cierre de hoja de ventana oscilobatiente , herrajes de colgar, juego de manillas, p.p. de sellado de juntas marco/premarco con masilla elastica. Construido segun CTE y detalles en planos. Medida la unidad terminada, totalmente instalada y en correcto funcionamiento.									
	V1	2		2,60	2,00	10,40			
	V2	1		1,30	2,60	3,38			
							13,78	614,97	8.474,29
09.02	m2 PUERTA ALUMINIO LACADO HOJAS BATIENTES								
Suministro e instalacion de carpinteria exterior en aluminio, en formacion de puerta de hoja batiente ciega,anchura de paxo máxima 1230mm ,segun plano de detalle,formada por perfiles de aleacion de aluminio con rotura de puente termico, serie COR 3500 RPT de CORTIZO o similar equivalente a aprobar por la DF, bicolor, incluso premarco de aluminio, perfil tapajuntas en todo el perimetro, lacado superficial de 25 micras minimo, fijaciones,junquillos curvos,juntas de estanqueidad de neopreno, remates interiores y exteriores, dinteles, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, remates,cerradura, tiradores tubulares de acero inoxidable de 200 cm de longitud y 50mm de diametro,incluso p.p. de sellado juntas con masilla elastica. Construido segun CTE y detalles en planos. Medida la unidad terminada, totalmente instalada y en correcto funcionamiento.									
	PE1	1	1,30		2,60	3,38			
							3,38	554,72	1.874,95
09.03	m RECERCADO DE ALUMINIO								
Suministro e instalacion de perfilera de aluminio en formación de recercado, rigidizado, color gris grafito, con juntas de estanqueidad de neopreno, segun plano de detalle,de entre 80 y 120 mm de desarrollo,formada por perfiles de aleacion de aluminio, p.p. de sellado de juntas marco/premarco con masilla elastica. Construido segun CTE y detalles en planos. Medida la unidad terminada, totalmente instalada y en correcto funcionamiento.									
		5			1,85	9,25			
		1			2,55	2,55			
		3			2,60	7,80			
							19,60	39,16	767,54
09.04	ud DOBLE BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 2 HOJAS								
Suministro y colocacion de barra antipánico superpuesta para puerta de 2 hojas, con accionamiento de apertura sobre cerradura.									
	Puerta Hall	1				1,00			
	Puerta exterior	0,5				0,50			
							1,50	440,62	660,93
09.05	m ZÓCALO ACERO INOXIDABLE 100x15 mm								
Zócalo de acero inoxidable de líneas curvas de fácil instalación de 60x15 mm, recibido con adhesivo de montaje, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de plástico (esquinas y terminales).									
Trasdosado zonas curvas									
	Tramo entre fachada Sur y C.Maq.	1	0,47			0,47			
		1	0,53			0,53			
		1	2,35			2,35			
	C.Maquinas	1	1,18			1,18			
		1	0,47			0,47			
	Baño	2	0,47			0,94			
	Almacen	1	0,47			0,47			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,35			2,35			
	Fachada Norte	1	2,35			2,35			
	Fachada Este	1	2,35			2,35			
		1	1,18			1,18			
	Fachada Sur	4	0,47			1,88			
	Pilares	2	1,57			3,14			
	Trasdosado zonas rectas								
	C.Maquinas	1	3,43			3,43			
		1	0,64			0,64			
	Baño	1	2,61			2,61			
	Fachada Norte	1	9,76			9,76			
	Fachada Este	1	3,52			3,52			
		1	0,43			0,43			
	Frente armario	1	1,78			1,78			
		1	1,24			1,24			
		1	3,20			3,20			
		1	0,69			0,69			
	Fachada Sur	3	2,60			7,80			
		2	0,30			0,60			
	Mochetas entre ventanas	2	0,30			0,60			
	Vestibulo	2	4,11			8,22			
		2	2,29			4,58			
	a deducir								
	puerta de paso	-3		0,92		-2,76			
		-1		1,70		-1,70			
	Alamcen	2	4,14			8,28			
		2	4,11			8,22			
	a deducir								
	puerta de paso	-1		1,70		-1,70			
							79,45	32,00	2.542,40

09.06

ud CIERRE EXTERIOR

Cierre de acceso a zona bomba calor, compuesta por:

- Puerta metálica batiente formada por bastidor de perfiles metálicos y mallazo electrosoldado de 200x50 mm y alambre de D=5 mm. Se incluyen columnas de sostén, los pernios regulables y la cerradura. Dimensiones de 1,00 m de ancho y 2,00 m de altura, de 1 hoja. Acabado plastificado de espesor mínimo de 100 micras en color estándar verde RAL 6005 o blanco RAL 9010. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

- Valla formada por postes, provistos de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios y grapas necesarias para soportar la tensión de los alambres y las mallas. Postes fabricados con chapa de acero bajo en carbono, con resistencia a la tracción de 300 a 500 N/mm2 con tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos. Malla de simple torsión de forma romboidal tipo 50/14, fabricada con alambre de 400 N/mm2 de resistencia. Luz de la malla de 50 mm, y altura 2,00 m. Accesorios acoplados a la cremallera mediante tornillo de fijación. La grapa es de alambre galvanizado reforzado, fijada en la cremallera de forma vertical para impedir el posible desplazamiento de ésta. Acabado de los postes, accesorios y malla, en acero galvanizado en caliente interior y exterior Z-275 y plastificado. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso amarres a muro de hormigón y fachada existentes, totalmente rematado. Limpieza y desescombro.

1	1,00			
	1,00	469,08	469,08	
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA METÁLICA.....				14.789,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 VIDRIO								
10.01	m2 VIDRIO 3+3BE/16Ar/4+4								
	Doble acristalamiento, bajo emisivo y con control solar, tipo Climalit 3+3 con lamina intermedia, cámara de aire de 16 mm con perfil separador, con Argon , doble acristalamiento Climalit 4+4 Planitherm 4S con lamina intermedia y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
		2	2,60		1,85	9,62			
		1	1,30		1,85	2,41			
							12,03	145,43	1.749,52
	TOTAL CAPÍTULO 10 VIDRIO.....								1.749,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACION CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION									
SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACION VENTILACION									
APARTADO 11.01.01 VENTILADORES Y ACONDICIONADORES									
11.01.01.01	ud EXTRACTOR EN LINEA SV/PLUS.125H-T								
	Ud. Extractor en línea para conductos marca SODECA modelo SV/PLUS-125H-T o equivalente, previa aprobación de la D.F., con triple aislamiento acústico, para un caudal de 250 m3/h y una presión de 200 Pa, con motor de 0,11 kW. de potencia, construido a base de paneles envolventes con aislamiento termoacústico, con turbinas tipo multipala de chapa galvanizada, directamente acopladas al eje del motor, con tapa de inspección y bridas normalizadas en aspiración e impulsión, equipado co temporizador ajustable, colgado del forjado superior mediante varillas roscadas y elementos antivibratorios i/ medios y material de montaje.								
	VE1	1				1,00			
							1,00		153,66
							1,00	153,66	153,66
11.01.01.02	ud JUEGO DE LONAS ANTIVIBRATORIAS PARA LA TOMA Y DESCARGA DE AIRE D								
	Juego de lonas antivibratorias para instalar en la toma y descarga de aire del ventilador. Completamente instalado.								
		2	1,00			2,00			
							2,00		20,50
							2,00	10,25	20,50
11.01.01.03	ud CONJ. AMORTIGUADORES DE VIBRACIÓN METÁLICOS, PARA EXTRACTOR DE 7								
	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para extractor de 95 kg y frecuencia 750 rpm. Completamente instalado.								
		1				1,00			
							1,00		17,37
							1,00	17,37	17,37
TOTAL APARTADO 11.01.01 VENTILADORES Y									191,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 INSTALACION VENTILACION.....									191,53
SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION DE CLIMATIZACION									
APARTADO 11.02.01 UNIDADES AUTONOMAS									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.01	ud UD. EXT. DAIKIN VRV RXYSQ12TY1 Unidad exterior del sistema VRV IV, con inversión de ciclo, tipo bomba de calor, con circuitos a dos tubos de la firma DAIKIN o equivalente, previa aprobación de la D.F. de las siguientes características: Marca: DAIKIN Mod: RXYSQ12TY1 o equivalente, previa aprobación de la D.F. Compresor: SCROLL DC INVERTER Control de condensación: Incorporado Nivel sonoro: 57 dBA a 1 m. de distancia Ciclo de refrigeración: Potencia nominal: 33,5 kW Ciclo de calefacción: Potencia nominal: 33,5 kW Refrigerante: R-410A Tensión: III/ 400V - Alto : 1.615 mm - Ancho: 940 mm - Fondo: 460 mm - Peso : 180 kg El equipo irá montado sobre antivibradores y situado de forma que permitirá el mantenimiento y la circulación del aire con los accesorios que fueren precisos, incluso conexiones eléctricas. Incluye accesorios de montaje, acometidas eléctricas, pp de tubería de gas y bus de datos, carga de gas, puesta en marcha, verificación documentada. Según diseño de proyecto, más/menos 10% en potencia bajo indicación DF. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para suministrar y dejar la unidad completa, incluso transporte y accesorios. Totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente aplicable al caso	1				1,00			
							1,00		17.086,61
							1,00	17.086,61	17.086,61
11.02.01.02	ud SISTEMA DE SOPORTACIÓN PARA UNIDAD CLIMATIZADORA CONSTITUIDO POR Sistema de soportación para unidad climatizadora constituido por una estructura de perfiles de acero de longitud y espesor adecuada a la dimensión y peso de la unidad soportada, y apoyada sobre elementos aislantes y absorbentes acústicos al forjado inferior. Completamente instalado tras aprobación de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00		89,52
							1,00	89,52	89,52
11.02.01.03	ud CONJ. AMORTIGUADORES DE VIBRACIÓN METÁLICOS, PARA APARATO AUTÓNO Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para aparato autónomo de 157 kg y frecuencia 900 rpm. Completamente instalado.								
	SALA INSTALACIONES	1				1,00			
							1,00		61,18
							1,00	61,18	61,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.04	ud UD. INT. CONDUCTOS ALTA PRESION FXMQ125P7 Unidad interior de CONDUCTOS ALTA PRESION marca DAIKIN modelo FXMQ125P7 o equivalente, previa aprobación de la D.F., a expansión directa especial para trabajar en el sistema VR-VIV tipo Bomba de calor, con refrigerante R-410A, colocada en las estancias, bomba drenaje para salida de agua de condensación a la red de saneamiento, panel decorativo BYFQ060CW, elementos antivibratorios de apoyo, filtro, conexiones de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, totalmente instalado S/NTE-ICI-16. Principales características: Marca : DAIKIN Modelo : FXMQ125P7A o equivalente, previa aprobación de la D.F. Potencia nominal: 14 kW en frío Potencia nominal: 16 kW en calor Nivel sonoro: 44 dB(A) a 1 m. Tensión: 1x220 V+T Dimensiones: - Ancho x Fondo x Alto: 1400x700x300 mm - Peso: 54 kg Incluye accesorios de montaje, acometidas eléctricas, pp de tubería de gas y bus de datos, carga de gas, puesta en marcha, verificación documentada. Incluso bombas de condensados completas y conducción a desagüe más cercano si son precisas. Según diseño de proyecto, más/menos 10% en potencia bajo indicación DF. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para suministrar y dejar la unidad completa, incluso transporte y accesorios. Totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente aplicable al caso	1				1,00			3.622,26
							1,00	3.622,26	3.622,26
11.02.01.05	ud UD. INT. CONDUCTOS ALTA PRESION FXMQ200MB Unidad interior de CONDUCTOS ALTA PRESION marca DAIKIN modelo FXMQ200MB o equivalente, previa aprobación de la D.F., a expansión directa especial para trabajar en el sistema VR-VIV tipo Bomba de calor, con refrigerante R-410A, colocada en las estancias, bomba drenaje para salida de agua de condensación a la red de saneamiento, panel decorativo BYFQ060CW, elementos antivibratorios de apoyo, filtro, conexiones de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, totalmente instalado S/NTE-ICI-16. Principales características: Marca : DAIKIN Modelo : FXMQ200MB o equivalente, previa aprobación de la D.F. Potencia nominal: 22,4 kW en frío Potencia nominal: 25 kW en calor Nivel sonoro: 48 dB(A) a 1 m. Tensión: 1x220 V+T Dimensiones: - Ancho x Fondo x Alto: 1400x1000x470 mm - Peso: 132 kg Incluye accesorios de montaje, acometidas eléctricas, pp de tubería de gas y bus de datos, carga de gas, puesta en marcha, verificación documentada. Incluso bombas de condensados completas y conducción a desagüe más cercano si son precisas. Según diseño de proyecto, más/menos 10% en potencia bajo indicación DF. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para suministrar y dejar la unidad completa, incluso transporte y accesorios. Totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente aplicable al caso	1				1,00			5.976,76
							1,00	5.976,76	5.976,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.01.06	ud SOPORTE METÁLICO, PARA SUSPENDER FAN-COIL DE 50 KG. COMPLETAMENT Soporte metálico, para suspender fan-coil de 50 kg. Completamente instalado.	1				1,00	1,00		38,51
							1,00	38,51	38,51
11.02.01.07	ud SOPORTE METÁLICO, PARA SUSPENDER FAN-COIL DE 140 KG. COMPLETAMEN Soporte metálico, para suspender fan-coil de 140 kg. Completamente instalado.	1				1,00	1,00		69,19
							1,00	69,19	69,19
11.02.01.08	ud CONJ. AMORTIGUADORES DE VIBRACIÓN METÁLICOS, PARA FAN-COIL DE 50 Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para fan-coil de 50 kg y frecuencia 900 rpm. Completamente instalado.	1				1,00	1,00		9,92
							1,00	9,92	9,92
11.02.01.09	ud CONJ. AMORTIGUADORES DE VIBRACIÓN METÁLICOS, PARA FAN-COIL DE 14 Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para fan-coil de 140 kg y frecuencia 900 rpm. Completamente instalado.	1				1,00	1,00		20,57
							1,00	20,57	20,57
11.02.01.10	m DESAGÜES PARA UNIDADES AUTÓNOMOS CONDUcido A BAJANTE Desagües para unidades autónomos a base de tubo de polipropileno insonorizado de 32 mm, incluso sifón, accesorios y conducido a bajante más próximo. Completamente instalado.	2				2,00	2,00		15,78
							2,00	7,89	15,78
11.02.01.11	ud CARGA ADICIONAL FLUIDO REFRIGERANTE Carga adicional de fluido refrigerante para unidades multi inverter. Completamente instalada.	1				1,00	1,00		146,31
							1,00	146,31	146,31
11.02.01.12	ud LLAVES DE CORTE Suministro e instalación de llaves de corte en la conexión de las unidades interiores	2	2,00			4,00	4,00		39,40
							4,00	9,85	39,40
TOTAL APARTADO 11.02.01 UNIDADES AUTONOMAS.....									27.176,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 11.02.02 TUBERIAS, VALVULERIA Y AISLAMIENTO									
11.02.02.01	m TUBERÍA DE COBRE R-250 SEGÚN UNE-EN-12735.1 DE 9,5 MM DE DIÁMETR Tubería de cobre R-250 según UNE-EN-12735.1 de 9,5 mm de diámetro y de 1 mm de espesor, con p.p. de accesorios soldados mediante soldadura fuerte a la plata y elementos de sujeción para la línea de líquido . Completamente instalada.	1,1	8,00			8,80	8,80		91,78
							8,80	10,43	91,78
11.02.02.02	m TUBERÍA DE COBRE R-250 SEGÚN UNE-EN-12735.1 DE 12,7 MM DE DIÁMET Tubería de cobre R-250 según UNE-EN-12735.1 de 12,7 mm de diámetro y de 1 mm de espesor, con p.p. de accesorios soldados mediante soldadura fuerte a la plata y elementos de sujeción para la línea de gas . Completamente instalada.	1,1	18,00			19,80	19,80		236,41
							19,80	11,94	236,41
11.02.02.03	m TUBERÍA DE COBRE R-250 SEGÚN UNE-EN-12735.1 DE 15,9 MM DE DIÁMET Tubería de cobre R-250 según UNE-EN-12735.1 de 15,9 mm de diámetro y de 1 mm de espesor, con p.p. de accesorios soldados mediante soldadura fuerte a la plata y elementos de sujeción para la línea de gas . Completamente instalada.	1,1	6,50			7,15	7,15		99,46
							7,15	13,91	99,46
11.02.02.04	m TUBERÍA DE COBRE R-250 SEGÚN UNE-EN-12735.1 DE 22,2 MM DE DIÁMET Tubería de cobre R-250 según UNE-EN-12735.1 de 22,2 mm de diámetro y de 1,2 mm de espesor, con p.p. de accesorios soldados mediante soldadura fuerte a la plata y elementos de sujeción para la línea de gas . Completamente instalada.	1,1	3,00			3,30	3,30		56,17
							3,30	17,02	56,17
11.02.02.05	m TUBERÍA DE COBRE R-250 SEGÚN UNE-EN-12735.1 DE 25,4 MM DE DIÁMET Tubería de cobre R-250 según UNE-EN-12735.1 de 25,4 mm de diámetro y de 1,2 mm de espesor, con p.p. de accesorios soldados mediante soldadura fuerte a la plata y elementos de sujeción para la línea de gas . Completamente instalada.	1,1	18,00			19,80	19,80		390,06
							19,80	19,70	390,06
11.02.02.06	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 9,5 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM ESPE Aislamiento exterior para tuberías climatización de 9,5 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, acabado con pintura, incluyendo p.p. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST-COLOR o equivalente,previa aprobación de la D.F.	1	8,80			8,80	8,80		99,35
							8,80	11,29	99,35
11.02.02.07	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 12,7 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM ESP Aislamiento exterior para tuberías climatización de 12,7 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, acabado con pintura, incluyendo p.p. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST-COLOR o equivalente,previa aprobación de la D.F.	1	19,80			19,80	19,80		225,13
							19,80	11,37	225,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.02.08	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 15,9 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM ESP Aislamiento exterior para tuberías climatización de 15,9 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, acabado con pintura, incluyendo p.p. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST-COLOR o equivalente,previa aprobación de la D.F.	1	7,15			7,15			
							7,15		128,34
							7,15	17,95	128,34
11.02.02.09	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 22,2 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM ESP Aislamiento exterior para tuberías climatización de 22,2 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, acabado con pintura, incluyendo p.p. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST-COLOR o equivalente,previa aprobación de la D.F.	1	3,30			3,30			
							3,30		77,88
							3,30	23,60	77,88
11.02.02.10	m AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 25,4 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM ESP Aislamiento exterior para tuberías climatización de 25,4 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, acabado con pintura, incluyendo p.p. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST-COLOR o equivalente,previa aprobación de la D.F.	1	19,80			19,80			
							19,80		627,46
							19,80	31,69	627,46
11.02.02.11	ud JUEGO DERIVACION REFNET KHRQ22M29T Suministro e instalación de derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN" o similar equivalente a aprobar por la DF, con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	1				1,00			
							1,00		221,20
							1,00	221,20	221,20
11.02.02.12	ud LLAVES DE CORTE Suministro e instalación de llaves de corte en la conexión de las unidades interiores	2	2,00			4,00			
							4,00		39,40
							4,00	9,85	39,40
TOTAL APARTADO 11.02.02 TUBERIAS, VALVULERIA Y									2.292,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION DE									29.468,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.03 CONDUCTOS Y REJILLAS									
APARTADO 11.03.01 LANA DE VIDRIO									
11.03.01.01	m2 CONDUCTO CLIMAVER NETO								
m2 de conductos de climatización en plantas en climaver neto o similar equivalente a aprobar por la DF, con forro de aluminio visto+mallado de fibra de vidrio+kraf+velo de vidrio por el exterior y un tejido de vidrio negro por el interior, incluyendo piezas de derivación, embocaduras y transición, soportes, montaje y mano de obra de construcción y colocación. totalmente instalados y en funcionamiento. se encuentra incluida la p.p. de recortes.ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, soportes, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.									
	CLIMATIZACION	27,84					27,84		
		11,34					11,34		
		4,8					4,80		
		18,24					18,24		
		9,72					9,72		
		9,36					9,36		
	VENTILACION	14,4					14,40		
		38,88					38,88		
		67,32					67,32		
							201,90		5.453,32
							201,90	27,01	5.453,32
TOTAL APARTADO 11.03.01 LANA DE VIDRIO.....									5.453,32
APARTADO 11.03.02 HELICOIDALES Y CHAPA									
11.03.02.01	m. TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=125mm								
Tubería helicoidal de pared lisa de D=125 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivacionessoportes, emboque a rejillas y ventiladores, manguitos y demás accesorios.									
	ventilación aseos	1,1	22,00				24,20		
							24,20		387,93
							24,20	16,03	387,93
11.03.02.02	m CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE, DE 100 MM DE DIÁMETRO, EN ALUMINIO R								
Conducto circular flexible, de 100 mm de diámetro, construido en aluminio resistente y alma de acero en espiral, con p.p. de accesorios y soportes. Completamente instalado.									
	conexión rejillas	2					2,00		
							2,00		26,94
							2,00	13,47	26,94
TOTAL APARTADO 11.03.02 HELICOIDALES Y CHAPA.....									414,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 11.03.03 REJILLAS									
11.03.03.01	ud TOBERA LINEAL LARGO ALCANCE, PARA IMPULSIÓN, DE 1000 MM DE LONGI Toberas lineal de largo alcance Serie DUL fabricadas en aluminio, especialmente diseñadas para zonas donde se requiere de gran alcance y elevada inducción con la máxima integración estética. Rápida y homogénea mezcla de aire con reducido nivel sonoro. Ejecución para montaje sobre pared o conducto rectangular. Incluye chapa perforada posterior de autoequilibrado y puentes de montaje para fijación y elementos de interconexión entre toberas para formar línea continua. Acabado pintado en color RAL A DEFINIR, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalado. Marca/modelo: TROX DUL25-S-LB/1000/P1/COLOR/PML RAL a definir o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.								
	DI1	6				6,00			
	DI1	4				4,00			
							10,00		2.143,10
							10,00	214,31	2.143,10
11.03.03.02	ud REJILLA AT-AG-1225x325 Rejilla de impulsión / retorno / extracción , construida en aluminio, de 1225x325 mm, con lamas horizontales fijas para montaje en techo / pared / conducto , con salida de aire a 0 , regulación de caudal y premarco, acabado lacado en RAL a definir por la D.F., , con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX AT-AG o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.								
	RE1	1				1,00			
							1,00		351,18
							1,00	351,18	351,18
11.03.03.03	ud REJILLA AT-AG-825x325 Rejilla de impulsión / retorno / extracción , construida en aluminio, de 825x325 mm, con lamas horizontales fijas para montaje en techo / pared / conducto , con salida de aire a 0 , regulación de caudal y premarco, acabado lacado en RAL a definir por la D.F., , con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX AT-AG o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.								
	RE2	1				1,00			
							1,00		260,93
							1,00	260,93	260,93
11.03.03.04	ud REJILLA AT-AG-525x525 Rejilla de impulsión / retorno / extracción , construida en aluminio, de 525x525 mm, con lamas horizontales fijas para montaje en techo / pared / conducto , con salida de aire a 0 , regulación de caudal y premarco, acabado lacado en RAL a definir por la D.F., , con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX AT-AG o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.								
	RE3	2				2,00			
							2,00		448,58
							2,00	224,29	448,58
11.03.03.05	ud BOCA DE EXTRACCIÓN, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADA, DE Boca de extracción, construida en chapa de acero galvanizada, de 100 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX LVS - 100 /G1 o equivalente,previa aprobación de la D.F. Según fichas técnicas de proyecto.								
	B01	2				2,00			
							2,00		59,54
							2,00	29,77	59,54
11.03.03.06	ud REJILLA PARA TOMA DE AIRE EXTERIOR VENTILACION Rejilla para toma de aire exterior, construida en aluminio, de 200 x 200 mm con de malla metálica y manta filtrante intercambiable, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada.Marca/modelo: MADEL DMT-X 200x200 o equivalente								
		1				1,00			
							1,00		89,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	89,92	89,92
TOTAL APARTADO 11.03.03 REJILLAS									3.353,25
APARTADO 11.03.04 COMPUERTAS REGULACION									
11.03.04.01	ud COMPUERTA DE REGULACIÓN DE CAUDAL DE 503 X 357 MM PARA ACCIONAMI Compuerta de regulación de caudal de 503 x 357 mm para accionamiento automático, con actuador todo-nada a 24 V e interruptores final de carrera, construida en acero galvanizado y lamas de giro opuesto con juntas de estanqueidad para cierre estanco, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalada. Marca/modelo: TROX NAK 500x400 o equivalente, previa aprobación de la D.F.. Según fichas técnicas de proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	2				2,00			
	SALON ACTOS	2				2,00			
							4,00		1.331,84
							4,00	332,96	1.331,84
11.03.04.02	ud ACTUADORES REGULACION COMPUERTA Sistema de regulación de cuatro compuertas compuesto por dos pulsadores, 2 reles selectores, caja de conexiones y alimentación a las compuertas con cable deh07zk de 2x1,5mm2. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00		88,35
							1,00	88,35	88,35
11.03.04.03	ud CABLEADO Y CONEXIONADO ELÉCTRICO DESDE INTERRUPTORES HASTA COMPU Cableado y conexionado eléctrico desde interruptores HASTA SERVOMOTORES, con conductor de cobre H07Z1, incluyendo tubo acero galvanizado en caliente, cajas, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Sección circuito: monof. 1,5 mm². Completamente instalado.								
		4				4,00			
							4,00		433,84
							4,00	108,46	433,84
TOTAL APARTADO 11.03.04 COMPUERTAS REGULACION.....									1.854,03
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 CONDUCTOS Y REJILLAS.....									11.075,47
SUBCAPÍTULO 11.04 ELECTRICIDAD Y CONTROL									
11.04.01	m CONDUCTOR DE COBRE DE 3X2,5 MM² DE SECCIÓN, TENSIÓN NOMINAL 0,6 Suministro e instalación de conductor de cobre de 3x2,5 mm² de sección, tensión nominal RZ1K 0,6/1 kV, UNE-21022, con aislamiento a base de polietileno reticulado XLPE y cubierta termoplástica PVC, discurriendo sobre bandeja y tubo de PVC rígido, con parte proporcional de terminales, canalización, accesorios y conexiones. Completamente instalado.								
	U.INTERIORES	2	25,00			50,00			
							50,00		476,00
	VENTILADORES	1	15,00			15,00			
							15,00		142,80
							65,00	9,52	618,80
11.04.02	m CONDUCTOR DE COBRE DE 5X6 MM² DE SECCIÓN, TENSIÓN NOMINAL 0,6/1 Suministro e instalación de conductor de cobre de 5x6 mm² de sección, tensión nominal RZ1K 0,6/1 kV, UNE-21022, con aislamiento a base de polietileno reticulado XLPE y cubierta termoplástica PVC, discurriendo sobre bandeja y tubo de acero galvanizado en caliente en cubierta, con parte proporcional de terminales, canalización, accesorios y conexiones. Completamente instalado.								
	UE1	1	30,00			30,00			
							30,00		295,50
							30,00	9,85	295,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.03	ud ALIM. A UNIDAD INTERIOR SPLIT CON COND. CU RZ1-K 0,6/1KV SEGÚN I Alimentación a Unidad Interior Split incluyendo cables y canalización a receptor desde cuadro de zona. Características: Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo de PVC, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas derivación metálicas plastificadas IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas o racords roscados y p.p. de bandeja de varillas de acero cincado bicromatado, con conductor de tierra de cobre desnudo de 16 mm², accesorios y soportaciones. Configuración del cable: 3x10 Completamente instalado.	2				2,00	2,00		274,50
							2,00	137,25	274,50
11.04.04	ud ALIM. A UNIDAD EXTERIOR V.R.V. CON COND. CU RZ1-K 0,6/1KV SEGÚN Alimentación a Unidad Exterior V.R.V. incluyendo cables y canalización a receptor desde cuadro de zona. Características: Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo de acero galvanizado en caliente, protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas derivación metálicas plastificadas IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas o racords roscados y p.p. de bandeja de varillas de acero cincado bicromatado, con conductor de tierra de cobre desnudo de 16 mm², accesorios y soportaciones. Configuración del cable: 3x4+4Ti Completamente instalado.	1				1,00	1,00		302,95
	PLANTA CUBIERTA						1,00	302,95	302,95
11.04.05	ud CABLEADO Y CONEXIONADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL EN SERIE DESDE UNI Cableado y conexionado eléctrico y de control en serie desde Unidad Exterior V.R.V. hasta Unidades Interiores V.R.V. incluyendo cables, canalización a receptor y p.p. de línea desde Unidad Exterior Autónoma. Características: Línea desde Equipo: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo PVC rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21, accesorios y soportaciones. Cajas derivación aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas, accesorios y soportaciones. Configuración del cable: Según esquemas unifilares. Completamente instalado.	1				1,00	1,00		31,30
							1,00	31,30	31,30
11.04.06	ud CABLEADO Y CONEXIONADO ELÉCTRICO Y DE CONTROL DESDE LA UNIDAD IN Cableado y conexionado eléctrico y de control desde la Unidad Interior al Termostato Ambiente incluyendo cables, canalización a receptor y p.p. de línea desde Unidad Exterior Autónoma. Características: Línea desde Equipo: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, tubo PVC rígido clase M1 (UNE 23-727-90), en instalación empotrada y dimensionado según ITC-BT-21 con accesorios y soportaciones. Cajas derivación aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas, accesorios y soportaciones. Configuración del cable: Según esquemas unifilares. Completamente instalado.	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	31,47	62,94
11.04.07	Ud CIRCUITO MANIOBRA EXTRACTORES Ud. de Circuito de maniobra a extractor para accionar a distancia, realizado con cable ES07V 2x1,5 mm2, canalizado bajo tubo de pvc rígido y flexible, en montaje superficial, alimentado desde pulsador colocado en caja de derivación en falso techo, realizado en montaje superficial, incluso p/p. de Cajas de Derivación, tacos de fijación, etc. TOTALMENTE INSTALADO								
	VENTILACION	1	30,00			30,00	30,00		171,90
							30,00	5,73	171,90
11.04.08	Ud MANDO A DISTANCIA CON CABLE Unidad de control remoto con cable, con programación semanal, Botonera especial y display de cristal líquido, autodiagnóstico de defectos y averías y todas las funciones de maniobra y de test necesarios. Marca: DAIKIN Modelo: BRC7E530W, BRC1D52 o similar								
		2				2,00	2,00		120,78
							2,00	60,39	120,78
11.04.09	ud PROGRAMACION Y PUESTA EN MARCHA Conjunto de programación y puesta en marcha del sistema de climatización, programación específica, pruebas y demostraciones para su perfecto funcionamiento. Completamente instalado. Marca/modelo: DAIKIN o equivalente.								
							1,00	101,83	101,83
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 ELECTRICIDAD Y CONTROL.....									1.980,50
SUBCAPÍTULO 11.05 VARIOS									
11.05.01	m2 BANCADA SOPORTE MAQUINAS Suministro y colocación de aislamiento acústico en suelo de locales técnicos, compuesto por panel de lana de roca de 40 mm de espesor ROC DAN 230 o similar equivalente a aprobar por la DF, colocado a matajunta; 4 tacos macizos de caucho marrón por m2 SHORE 45 ° AS-200; posterior colocación lámina de aislamiento al ruido de DANOSA IMPACTODAN 10 o similar equivalente a aprobar por la DF, colocada a matajunta y recibida y sellada con cinta de solape IMPACTODAN o similar equivalente a aprobar por la DF, colocación tablero hidrófugo de 16 mm; protector de propileno para posterior recrecido a base de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, según documentación gráfica, i/p.p. limpiezas, achique de agua en caso necesario, desescombro con canon de vertido en escombrera, replanteos, medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medida la superficie ejecutada totalmente terminada.								
	SALA MAQUINAS	1				1,00	1,00		33,33
							1,00	33,33	33,33
11.05.02	m2 AISLAMIENTO ACUSTICO UNIDAD EXTERIOR Aislamiento acústico unidad exterior con cierre de chapa de acero con aislamiento acústico interior, realizado con dos láminas de aislamiento acústico SONODAN PLUS de DANOSA o similar equivalente a aprobar por la DF. I/p.p. de replanteo, nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, tratamiento de huecos, ejecución de mochetas, dinteles, peanas, recibido de cercos y mecanismos varios de instalaciones (enchufes, interruptores, sirenas, pulsadores, etc.) con pasta y cinta indicados por el fabricante, medios auxiliares, limpieza y retirada del escombro generado. totalmente terminada y listo para alcatar, pintar o decorar., todo construido según planos de detalle y según nte-pte, especificaciones y planos de proyecto. Medida la superficie teórica sobre plano deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
		1,1	5,00			5,50	5,50		256,52
							5,50	46,64	256,52
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 VARIOS									289,85
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION.....									43.006,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 12.01 DISTRIBUCION INTERIOR									
12.01.01	ud ACOMETIDA A LA RED DE SUMINISTRO DE AGUA EXISTENTE , CON TUBERÍA Conexión a la red de suministro de agua del edificio , con tubería de 25 mm de diámetro, incluyendo los trabajos de mano de obra y material necesario para realizar estas tareas, como son: instalación de materiales (válvulas, etc.), vaciado y llenado de la instalacion, cortes.								
	GENERALES	1				1,00			
							1,00		255,58
							1,00	255,58	255,58
12.01.02	ud INSTALACION COMPLETA ASEOS MINUSVALIDOS INSTALACION COMPLETA AGUA FRIA ASEOS COMUNES MINUSVALIDOS EN PLAN-TA. Instalación completa de agua fria en aseos comunes planta minusvalidos formada por: - 1 lavabo. - 1 inodoro. A base de tubería de polipropileno copolimero sanitario UNE-EN-ISO-15874 serie 3,2 (PN 16 bar) , marcado en toda su logitud, diámetros según planos de fontanería adjuntos, empotrada en paramentos o por falso techo, desde llave de corte a la entrada a cuarto húmedo, con conexión de todos los aparatos y trazado, calorifugada con coquilla tipo k-flex st de 9 mm. de espesor de pared y diámetro según tubo, cuando discurra por falso techo y bajo tubo de PVC corrugado cuando vaya empotrada, anclada con abrazaderas de plástico con taco incorporado, separación máxima de 50 cm. para ø 15 y 70 cm. para ø 35. Incluso piecero de polipropileno. Se incluirá: -2 llaves de corte (agua fria y flux ores) de diámetro según tubería en planos adjuntos, en la entrada al cuarto humedo (aseo), de latón con regulación oculta con la parte vista cromada. - Piezas especiales, accesorios, unión mediante casquillo de acero inoxidable y lubricante de silicona, tapones para pruebas y protección de instalación. - Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería. El recibido de los tubos empotrados se hará con mortero de cemento. La tubería de distribución discurrirá por falso techo y solo los ramalillos verticales de alimentación, individuales para cada aparato irán empotrados. La instalación discurrirá por el falso techo bajando verticalmente a los aparatos. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según DB-HS4 y RITE.								
		2				2,00			
							2,00		311,96
							2,00	155,98	311,96
12.01.03	m TUBERÍA DE POLIPROPILENO (PP-R), SERIE 3,2 (PN 16 BAR) DE 25 MM Tubería de polipropileno (PP-R) según norma UNE-EN ISO 15874-2, serie 3,2 (PN 16 bar) de 25 mm de diámetro nominal, con p.p. de accesorios de unión con soldadura o con manguitos electrosoldables según UNE-EN ISO 15874-3, media caña de acero galvanizado de soportación y elementos de sujeción. Completamente instalada. Marca/modelo: NIRON o equivalente, previa aprobación de la D.F..								
	AF	1,15	7,00			8,05			
							8,05		132,10
							8,05	16,41	132,10
12.01.04	m AISLAMIENTO TUBERIAS DE 25 MM A BASE DE COQUILLA, DE 10 MM DE ES Aislamiento exterior para tuberías de agua fría de 25 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: ARMAFLEX AF o equivalente, previa aprobación de la D.F.								
		1,15	7,00			8,05			
							8,05		64,32
							8,05	7,99	64,32
12.01.05	ud VÁLVULA DE BOLA DE LATÓN, PARA MONTAJE ROSCADO, DE 25 MM, ACCION Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 25 mm de diámetro, PN-10 ,con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios. Completamente instalada. Marca/modelo: ISO o equivalente, previa aprobación de la D.F.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00		10,63
							1,00	10,63	10,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 DISTRIBUCION INTERIOR.....									774,59
SUBCAPÍTULO 12.02 APARATOS SANITARIOS									
12.02.01	ud LAVABO DE PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO , SOBRE ENCIMERA, C Lavabo de porcelana vitrificada color blanco , para encastar sobre encimera, con desagüe cromado de 32 mm para sin tapón, con enlaces, con anclajes y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: ROCA/ FORO Ref.327872..0 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		141,58
							2,00	70,79	141,58
12.02.02	ud GRIFO TEMPORIZADO DE REPISA PARA LAVABO CON CUERPO Y BOTÓN PULSA Grifo temporizado de repisa para lavabo con cuerpo y botón pulsador en latón cromado, cierre automático ajustable, caudal instantáneo regulable, con fijaciones, llave de regulación visible y conexión flexible a red. Completamente instalado. Marca/modelo: PRESTO 2000 S Ref.20001 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		177,08
							2,00	88,54	177,08
12.02.03	ud INODORO COMPLETO PARA MINUSVALIDOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE C Inodoro completo para minusvalidos de porcelana vitrificada de color blanco, compuesto por taza para tanque bajo con salida horizontal , tanque con tapa y mecanismos, llave de regulación visible, asiento y tapa lacados de caída amortiguada, con elementos de fijación a suelo y conectado a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: ROCA/ CIVIC o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		876,90
							2,00	438,45	876,90
12.02.04	ud BARRA DE SUJECCIÓN ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE DE 735 MM DE LON Barra de sujección abatible de acero inoxidable de 735 mm de longitud para inodoro , con tornillería y accesorios necesarios. Completamente instalada. Marca/modelo: MEDICLINICS/B-4998 o equivalente, previa aprobación de la D.F. .	2				2,00			
							2,00		716,90
							2,00	358,45	716,90
12.02.05	ud BARRA DE SUJECCIÓN FIJA DE 90° DE ACERO INOXIDABLE DE 375X700 MM Barra de sujección fija de 90° de acero inoxidable de 375x 700 mm de longitud para inodoro , con tornillería y accesorios necesarios. Completamente instalada. Marca/modelo: MEDICLINICS/BAI090CS o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		110,16
							2,00	55,08	110,16
12.02.06	ud DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO DE ACERO INOX. BOBINA INDUSTRIAL Dispensador de papel higiénico de acero inox. bobina industrial, 250/300 m, con tornillería y accesorios. Completamente instalado. Marca/Modelo: MEDICLINICS/PRO783CS o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		54,32
							2,00	27,16	54,32
12.02.07	ud DOSIFICADOR DE JABÓN LÍQUIDO TIPO UNIVERSAL CON RECIPIENTE DE AC Dosificador de jabón líquido tipo universal con recipiente de acero inoxidable , de 1,2 litros de capacidad, con primera carga de jabón. Completamente instalado. Marca/modelo: MEDICLINICS/DJ0111CS o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	34,80	69,60
12.02.08	ud DISPENSADOR DE PAPEL SECAMANOS, ACERO INOXIDABLE , CON MECANISMO Dispensador de papel secamanos, acero inoxidable , con mecanismo de seguridad de cierre. Marca/modelo: MEDICLINICS7B-4362 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00	2,00		745,44
							2,00	372,72	745,44
12.02.09	ud ESPEJO CON MARCO DE ACERO INOXIDABLE. Espejo con marco de acero inoxidable, con elementos de sujeción. Completamente instalado. Marca/Modelo: MEDICLINICS/B-293 16X30 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00	2,00		511,72
							2,00	255,86	511,72
12.02.10	ud PAPELERA DE ACERO INOXIDABLE, DE 48 L DE CAPACIDAD. Papelera de acero inoxidable, de 48 l de capacidad.. Completamente instalada. Marca/modelo: MEDICLINICS/B277 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00	2,00		267,58
							2,00	133,79	267,58
12.02.11	ud CONTENEDOR HIGIENE FEMENINA, DE 10 L DE CAPACIDAD. Contenedor higiene femenina, de 10 l de capacidad.. Completamente instalada. Marca/modelo: MEDICLINICS/PP10CS o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00	2,00		379,10
							2,00	189,55	379,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 APARATOS SANITARIOS									4.050,38
SUBCAPÍTULO 12.03 INSTALACION SANEAMIENTO									
12.03.01	ud INSTALACION SANEAMIENTO ASEO PLANTA Instalación desagüe completa en aseo compuesto por 2 LAVABOS Y 2 INODOROS, con tuberías de PVC UD, según norma UNE-EN 1401-1:1998 de rigidez anular nominal SN 4 (SDR 41), o similar, incluyendo sifones individuales cromados para los lavabos y de PVC para el resto de aparatos sanitarios (excepto inodoro), discurriendo en montaje enterrado, sistema de unión por junta elástica a 135°, en diámetros comprendidos entre Ø40 y Ø110 mm, hasta su conexión a arqueta. Incluso parte proporcional de accesorios, conexionado a la bajante existente, etc. Medida la unidad ejecutada y funcionando. Incluso ayudas y medios auxiliares.	1				1,00	1,00		109,42
							1,00	109,42	109,42
12.03.02	ud SIFÓN CURVO DE PVC PARA INSTALACION CLIMA DE 40 MM DE DIÁMETRO, Sifón curvo de PVC para instalación de climatización de 40 mm de diámetro, extensible y registrable, con racores y conexión a red de evacuación. Completamente instalado. Marca/modelo: JIM-TEN o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00	2,00		22,84
							2,00	11,42	22,84
12.03.03	m DESAGÜES PARA UNIDADES FAN-COIL CONDUcido A BAJANTE Desagües para unidades fan-coil a base de tubo de polipropileno insonorizado de 32 mm, incluso sifón, accesorios y conducido a bajante más próximo. Completamente instalado.	2				2,00	2,00		16,28
							2,00	8,14	16,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03.04	m TUBERÍA DE PVC-U TIPO B, SEGÚN UNE-EN 1329-1, DE 40 MM CON UNION Tubería de PVC-U tipo B, según UNE-EN 1329-1, de 40 mm de diámetro nominal con uniones encoladas o mediante juntas de estanqueidad, con p.p. de accesorios y elementos de sujeción con abrazaderas isofónicas. Completamente instalada. Marca/modelo: TERRAIN o equivalente, previa aprobación de la D.F.	1,1	8,00			8,80			
							8,80		92,75
							8,80	10,54	92,75
12.03.05	ud ACOMETIDA A LA RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE, INCLUYENDO LOS T Acometida a la red de alcantarillado existente, incluyendo los trabajos de mano de obra y material necesario para realizar estas tareas como son: instalación de materiales (pozo de conexión, de unión, etc), según normas y criterios de la propiedad de la alcantarilla receptora.	1				1,00			
							1,00		273,51
							1,00	273,51	273,51
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 INSTALACION SANEAMIENTO.....									514,80
TOTAL CAPÍTULO 12 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									5.339,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD, MEGAFONÍA Y COMUNICACIONES									
SUBCAPÍTULO 13.01 MEGAFONIA									
13.01.01	ud ALTAVOZ DE 6 W, DE FALSO TECHO Y 5", REJILLA EMBELLECEDORA Y SE Altavoz de 6 W, de falso techo y 5", con rejilla embellecedora y transformador de 100 V, con selección de potencia 0,8-1,5-3-6 W, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: OPTIMUS-TOA / PC-1869 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	10				10,00			
							10,00		241,30
							10,00	24,13	241,30
13.01.02	ud CENTRAL DE MEGAFONÍA PARA HILO MUSICAL COMPUESTA POR LOS SIGUIEN Central de megafonía para hilo musical compuesta por los siguientes elementos: - 1 Armario de 10 u de altura y anchura normalizada de 19". Altura total 460 mm, fondo 460 mm. Paneles de acero de 15 décimas y acabados con pintura epoxi. Incluye r paneles practicables. Cuando se suministra montado incluye todos los elementos necesarios para albergar y conectar los equipos que componen el sistema de megafonía, con el funcionamiento verificado y la adecuada documentación técnica. Modelo: AR-150.1 o similar equivalente a aprobar por la DF - Amplificador mezclador de 60 W de potencia RMS y 98 W IHF. Dispone de cinco entradas de micrófono y dos de auxiliar. Entrada de emergencia 0 dB prioritaria. Salida para altavoces de 4, 8 y 16 ohm, 50, 70 y 100 V. Salida de línea para enlazar con otras etapas de potencia. Control de volumen individual para cada entrada. Modo mezclador de micrófonos o con prioridad de MIC 1 sobre MIC 2. Modelo: AXD60 o similar equivalente a aprobar por la DF - Reproductor multiformato CD, MP3, DVD, DivX, JPEG. Acepta CD-R/RW y DVD-R/RW. Salida de imagen por componentes y RGB Euroconector. Salida de sonido estéreo analógica 2 x RCA y digital coaxial. Respuesta en frecuencia 4 - 44.000 Hz. Relación señal-ruido 115 dB. Mando a distancia incluido. Color negro. Dimensiones 420 x 49,5 x 215 mm. Peso 1,7 Kg. Ocupa 2 unidades de Rack de 19". Modelo: PIONEER DV-300-K o similar equivalente a aprobar por la DF. - Interruptor magnetotérmico de 20 A para activar o desactivar todos los elementos instalados en el armario-rack de megafonía. Ocupa 2 u de altura. Modelo: Z-45 o similar equivalente a aprobar por la DF Completamente instalado. Marca/modelo: OPTIMUS o equivalente, previa aprobación de la D.F.	1				1,00			
							1,00		1.399,93
							1,00	1.399,93	1.399,93
13.01.03	ud ATENUADOR SONIDO 10W EMPOTRADO Atenuadora de volumen para altavoces en línea de 100 V. Potencia regulada máxima de 10 W. Funciones de seguridad de avisos por conmutación de línea y preferencia de palabra. Seis niveles de regulación mediante conmutador sin fin de 12 posiciones, con un "cero" intercalado entre cada dos niveles. Tecla de 45 mm, compatible con marcos embellecedores Optimus M-420x o similar equivalente a aprobar por la DF (no incluido) y series eléctricas (consultar modelos). Montaje en caja universal (incluida).	2				2,00			
							2,00		52,14
							2,00	26,07	52,14
13.01.04	ud PUNTO DE CONEXIÓN ALTAVOZ CON RACK DE MEGAFONÍA INCLUYENDO CONDU Punto de conexión altavoz con rack de megafonía incluyendo conductor de cobre flexible de 2x1,5 mm apantallado, bajo tubo de PVC rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de PVC flexible empotrado en bajantes y caja, desde caja de derivación a punto y parte proporcional de línea desde central con conductores bajo tubo o bandeja PVC en montaje superficie. Completamente instalado.	10				10,00			
							10,00		332,00
							10,00	33,20	332,00
13.01.05	ud PUNTO DE CONEXIÓN ATENUADOR INCLUYENDO CONDUCTOR DE COBRE FLEXIB Punto de conexión atenuador con rack de megafonía incluyendo conductor de cobre flexible de 2x1,5 mm apantallado, bajo tubo de PVC rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de PVC flexible empotrado en bajantes y caja, desde caja de derivación a punto y parte proporcional de línea desde central con conductores bajo tubo o bandeja PVC en montaje superficie. Completamente instalado.	10				10,00			
							10,00		240,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	24,06	240,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 MEGAFONIA.....									2.265,97
SUBCAPÍTULO 13.02 SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO									
13.02.01	ud TOMA DE VOZ/DATOS DE EJECUCIÓN EMPOTRADA SIMPLE TIPO RJ45 UTP Toma de voz/datos de ejecución empotrada compuesta por mecanismo simple tipo RJ45 UTP categoría 6, caja de empotrar, y marco embellecedor, con conexión por desplazamiento de aislante (IDC) y cumpliendo la designación correspondiente de la norma internacional ISO/IEC 11801, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo: GIRA E22 ALUMINIO o equivalente, previa aprobación de la D.F.								
	WIFI	1				1,00			
							1,00		25,82
							1,00	25,82	25,82
13.02.02	ud TOMA DE VOZ/DATOS DE EJECUCIÓN EMPOTRADA, MECANISMO DOBLE TIPO R Toma de voz/datos de ejecución empotrada compuesta por mecanismo doble tipo RJ45 UTP, categoría 6, placa y elementos de adaptación, con conexión por desplazamiento de aislante (IDC) y cumpliendo la designación correspondiente de la norma internacional ISO/IEC 11801, incluso accesorios y conectores. Completamente instalada. Marca/modelo: GIRA E22 ALUMINIO o equivalente, previa aprobación de la D.F.								
		3				3,00			
							3,00		130,17
							3,00	43,39	130,17
13.02.03	ud PUNTO DE CONEXIÓN VOZ/DATOS, CONDUCTOR DE 4 PARES UTP, CATEGORIA Punto de conexión voz/datos incluyendo conductor de 4 pares trenzados UTP, de categoría 6 con diámetro de conductor 0,574 mm (23 AWG) según norma ISO/IEC DIS 11801, cubierta libre de halógenos, bajo tubo de PVC rígido en ejecución vista en falso techo, tubo de PVC flexible empotrado en bajantes y caja, o tubo enterrado en tramos exteriores, desde caja de derivación a punto y línea hasta repartidor, con parte proporcional de tubo o bandeja de PVC rígido en montaje superficie y certificado por el fabricante. Completamente instalado. Marca/modelo: BRAND REX o equivalente, previa aprobación de la D.F.								
		7				7,00			
							7,00		1.070,44
							7,00	152,92	1.070,44
13.02.04	ud CERTIFICACIÓN PARA ENLACE DE VOZ Y DATOS, REGISTROS Y EMISIÓN DE Certificación para enlace de voz y datos, con registros y emisión de certificados de la calidad de la transmisión de acuerdo con la clase del enlace y categoría de sus componenets								
		7				7,00			
							7,00		48,72
							7,00	6,96	48,72
13.02.05	ud PUNTO DE ACCESO INALÁMBRICO (ANTENA) PARA LA EMISIÓN Y RECEPCIÓN Punto de acceso inalámbrico (antena) para la emisión y recepción de datos entre toda la red inalámbrica (wi-fi), con una cobertura de 50 m de radio. Completamente instalado.								
		1				1,00			
							1,00		198,80
							1,00	198,80	198,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 SISTEMA DE CABLEADO									1.473,95
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD, MEGAFONÍA Y COMUNICACIONES									3.739,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN									
SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACIONES GENERALES									
14.01.01	ud MODIFICACION CUADRO PARCIAL								
	Por la modificación y puesta en marcha del cuadro secundario existente, incluyendo:								
	- verificación de la aparamenta y sustitución en caso de defecto								
	- comprobación y reparación del cableado de la aparamenta defectuosa								
	- incorporación de interruptor magnetotermico de 25A IV, de 6kA de intensidad de corte,								
	- incorporación de interruptor diferencial de 40A IV y 500mA de sensibilidad								
	- rotulación								
	envolvente tipo cofret, línea eléctrica de interconexión entre magnetotermico general y cuadro con cable RZK 1/0,6KV de 5x16mm2 bornas de salida, pequeño material necesario para su correcta instalación, fijación y conexión.. Medida la unidad terminada completamente instalada, conexionada y probada y funcionando.								
	Notas:								
	- Todo el cableado interior se realizará con conductores de cobre no propagador de llama y con emisión de humos y opacidad reducida tipo H07Z1-K.								
	- La pletina de neutro tendrá la misma sección que la de las fases.								
	- Los diferenciales del CGBT serán regulables en tiempo y sensibilidad.								
		1				1,00			
							1,00		744,61
							1,00	744,61	744,61
14.01.02	m CONDUCTOR DE COBRE DE 4X10 MM² DE SECCIÓN, DESIGNACIÓN RZ1 0,6/1								
	Conductor de cobre de 4x10 mm² de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con baja emisión de gases tóxicos y corrosivos (UNE-EN 50267-2-1) y baja opacidad de humos (UNE-EN 50268-1), con parte proporcional de terminales y accesorios. Completamente instalado.								
	GENERALES	1,1	10,00			11,00			
							11,00		135,08
							11,00	12,28	135,08
14.01.03	m CONDUCTOR DE COBRE DE 1X10 MM² DE SECCIÓN, DESIGNACIÓN RZ1 0,6/1								
	Conductor de cobre de 1x10 mm² de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con baja emisión de gases tóxicos y corrosivos (UNE-EN 50267-2-1) y baja opacidad de humos (UNE-EN 50268-1), con parte proporcional de terminales y accesorios. Completamente instalado.								
	GENERALES	1,1	10,00			11,00			
							11,00		50,49
							11,00	4,59	50,49
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACIONES GENERALES.....									930,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.02 CUADROS ELECTRICOS									
14.02.01	ud CUADRO DE DISTRIBUCIÓN SECUNDARIO, IP.437, REF: CUADRO SALON ACT								
	Cuadro de distribución secundario, formado por armario/s metálico/s combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estructura de perfil perforado; puerta frontal con cerradura, paneles de cierre, placas soportes y tapas, albergando en su interior los mecanismos de mando y protección grafiados en el esquema correspondiente. Acabado con pintura epoxi y poliéster. IP 437 . Con todos sus elementos y accesorios para su conexión. Completamente instalado. Referencia: CUADRO PLANTA SOTANO. Marca/modelo: SCHNEIDER o equivalente, previa aprobación de la D.F. Total de salidas: ver esquema unifilar . Potencia total: 35,5 kW.								
	PLANTA SÓTANO 1	1				1,00			
							1,00		1.282,13
							1,00	1.282,13	1.282,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 CUADROS ELECTRICOS									1.282,13
SUBCAPÍTULO 14.03 LINEAS Y CIRCUITOS ELECTRICOS									
14.03.01	m CONDUCTOR DE COBRE DE 3X1,5 MM² DE SECCIÓN, TENSIÓN NOMINAL 0,6								
	Conductor de cobre de 3x1,5 mm² de sección, tensión nominal RZ1-K(AS) 750 kV, UNE-21123, con aislamiento a base de poliolefinas tipo DIX3 y cubierta termoplástica AFUMEX Z1 o similar equivalente a aprobar por la DF, discurriendo sobre bandeja y tubo de PVC rígido, con parte proporcional de canalización, terminales y accesorios. Completamente instalado.								
	ALUMBRADO C1-C3	3	30,00			90,00			
	ALUMBRADO CUARTOS	3	20,00			60,00			
	EMERGENCIAS	3	25,00			75,00			
	EMERGENCIAS	3	18,00			54,00			
	ALARMAS	1	15,00			15,00			
							294,00		2.252,04
							294,00	7,66	2.252,04
14.03.02	m CONDUCTOR DE COBRE DE 3X2,5 MM² DE SECCIÓN, TENSIÓN NOMINAL 0,6								
	Suministro e instalación de conductor de cobre de 3x2,5 mm² de sección, tensión nominal RZ1K 0,6/1 kV, UNE-21022, con aislamiento a base de polietileno reticulado XLPE y cubierta termoplástica PVC, discurriendo sobre bandeja y tubo de PVC rígido, con parte proporcional de terminales, canalización, accesorios y conexiones. Completamente instalado.								
	TOMAS DE CORRIENTE								
	OTROS USOS	4	30,00			120,00			
							120,00		1.142,40
	MEGAFONIA	1	15,00			15,00			
	ALARMA	1	15,00			15,00			
	VENTILACION	1	25,00			25,00			
	UNIDADES INTERIORES	1	30,00			30,00			
							85,00		809,20
							205,00	9,52	1.951,60
14.03.03	m CONDUCTOR DE COBRE DE 1X6 MM² DE SECCIÓN, DESIGNACIÓN RZ1 0,6/1								
	Conductor de cobre de 1x6 mm² de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con baja emisión de gases tóxicos y corrosivos (UNE-EN 50267-2-1) y baja opacidad de humos (UNE-EN 50268-1), con parte proporcional de terminales y accesorios. Completamente instalado.								
	ASCENSOR	5	20,00			100,00			
							100,00		337,00
							100,00	3,37	337,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.04	ud PUNTO LUZ CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 0,6/1KV Y Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y a mecanismo de accionamiento y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a punto de luz y a mecanismo: cable de cobre 3x2,5mm2 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.	29				29,00	29,00		1.255,12
							29,00	43,28	1.255,12
14.03.05	ud PUNTO LUZ EMERGENCIA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1 Punto de luz alumbrado de emergencia, incluyendo cables y canalización a luminaria y parte proporcional de línea desde cuadro de zona y de línea de control desde telemando. Características: Derivación a punto de luz: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.	10				10,00			445,70
							10,00	44,57	445,70
14.03.06	ud ALIM. PUNTO FUERZA CON COND. CU 07Z1-K, TUBO PVC, COND. CU RZ1-K Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado	14				14,00			637,28
							14,00	45,52	637,28
14.03.07	ud ALIMENTACIÓN A WIFI INCLUYENDO CABLES DE COBRE 07Z1-K, TUBO PVC Alimentación a Wifi incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado	1				1,00			75,07
							1,00	75,07	75,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03.08	ud ALIMENTACIÓN A CENTRAL DE MEGAFONÍA INCLUYENDO CABLES DE COBRE 0 Alimentación a Central de Megafonía incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado	1				1,00			
							1,00		56,17
							1,00	56,17	56,17
14.03.09	ud ALIMENTACIÓN A SISTEMA DE LLAMADA EMERGENCIA INCLUYENDO CABLES D Alimentación a Sistema de llamada Emergencia incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado.	2				2,00			
							2,00		161,88
							2,00	80,94	161,88
14.03.10	ud ALIMENTACIÓN A MOTOR ASCENSOR INCLUYENDO CABLES DE COBRE 07Z1-K, Alimentación a Motor Ascensor incluyendo cables y canalización a receptor y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a receptor: Cable de cobre 07Z1-K , tubo PVC flexible / rígido clase M1 (UNE 23-727-90), protección superficial fija y dimensionado según ITC-BT-21. Cajas aislantes IP.55 con tapa atornillada y entradas elásticas / roscadas. Línea desde cuadro: Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 kV, bandeja perforada de PVC clase M1, accesorios y soportaciones. Configuración del cable y sección de los conductores según esquema unifilar del proyecto. Completamente instalado	1				1,00			
	GENERALES						1,00		68,28
							1,00	68,28	68,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 LINEAS Y CIRCUITOS									7.240,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.04 MECANISMOS									
14.04.01	ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V TIPO SCHUKO, EM Toma de corriente simple 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko o similar equivalente a aprobar por la DF, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: BTICINO/ MATIX o equivalente, previa aprobación de la D.F.	5				5,00			
							5,00		70,45
							5,00	14,09	70,45
14.04.02	ud TOMA DE CORRIENTE DOBLE 2P+T LATERAL 16 A 250 V TIPO SCHUKO, EMP Toma de corriente doble 2P+T lateral 16 A 250 V tipo schuko o similar equivalente a aprobar por la DF, empotrable con marco embellecedor y caja. Completamente instalada. Marca/modelo: BTICINO/ MATIX o equivalente, previa aprobación de la D.F.	4				4,00			
							4,00		78,48
							4,00	19,62	78,48
14.04.03	ud DETECTOR DE MOVIMIENTO 10/16 A 250 V, EMPOTRABLE EN TECHO CON TE Detector de movimiento 10/16 A 250 V, empotrable en techo con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo: LEGRAND/GALEA LIFE 7758 63 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	3				3,00			
							3,00		302,34
							3,00	100,78	302,34
14.04.04	ud INTERRUPTOR CREPUSCULAR Suministro e instalación de detector crepuscular, 10A-230V +10% -15% -50Hz, regulación por visualización del led en el momento de la conmutación, célula fotoeléctrica protegida, retardo de conexión y desconexión, marca LEGRAND referencia 49843 o similar equivalente a aprobar por la DF	1				1,00			
							1,00		33,59
							1,00	33,59	33,59
14.04.05	UD CAJA MECANISMOS 3 MÓDULOS SM500 (PUESTO DE TRABAJO) EMPOTRADA Caja de mecanismos de 3 módulos modelo SM500 de fabricación CIMA o similar equivalente a aprobar por la DF para instalación empotrada en la pared referencia 510000113-036, de color a determinar por la Dirección Facultativa. Fabricada con materiales ignífugos y libres de halógenos. Separación entre las tomas eléctricas e informáticas. Conteniendo 2 tomas Schuko color blanco 16A y 1 tomas RJ45 para conector de voz y datos. Incluso placas, caja de empotrar y marco y embellecedor, material auxiliar de fijación y conexión y p.p. de apertura y cierre de huecos y rozas, cableado y mano de obra. Suministro montaje y pruebas. Incluye Pto de fuerza: 2 Puntos de enchufe doble empotrado bajo tubo corrugado libre de halógenos de M20/gp5 o bandeja según tramos. Incluso p.p. de cajas de derivación y cable de cobre flexible de 2(1x2,5)+T mm2, cableado de circuito general 2(1x2,5) mm2+T, apertura y cierre de hueco y rozas, accesorios, mano de obra, suministro montaje y pruebas. Terminado. (Puesto de trabajo RED y SAI)	3				3,00			
							3,00		300,66
							3,00	100,22	300,66
14.04.06	ud CONMUTADOR CON PILOTO LUMINOSO 10 A 250 V (2 MÓDULOS), EMPOTRABL Conmutador con piloto luminoso 10 A 250 V, empotrable con tecla, marco embellecedor y caja. Completamente instalado. Marca/modelo: BTICINO / LIGHT o equivalente, previa aprobación de la D.F.	12				12,00			
							12,00		235,80
							12,00	19,65	235,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.04.07	ud SISTEMA DE ALARMA EN ASEO ADAPTADO Sistema de alarma en aseo adaptado compuesto por un tirador en interior de aseo y señal acústica en exterior, incluso cableado y conexionado entre todos los elementos para su correcto funcionamiento. Completamente instalado.	2				2,00			
							2,00		494,58
							2,00	247,29	494,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 MECANISMOS.....									1.515,90
SUBCAPÍTULO 14.05 LUMINARIAS									
14.05.01	ud LUMINARIA DOWNLIGHT LED 24W Ud. Downlight versión redonda para lámparas LED, con equipo driver incluido, incluido, montaje adosado a techo, modelo KINO 2 LED840 28W, 4000K, CRI80, 2117 lm, 0,54Kg, 220-240 V / 50-60 Hz. o similar equivalente a aprobar por la DF, equipo de funcionamiento no regulable ,210 x 89 mm. Downlight de empotrar para iluminación general. Color blanco. Formado por un cerco exterior de policarbonato en blanco. Montaje empotrado mediante flejes de anclaje incluidos en suministro. El suministro de la luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electrónico. Tensión de alimentación: 220-240 V / 50-60 Hz. Reflector de policarbonato en color blanco. Difusor interior opal con micro prismas de alta transmitancia para un mayor confort visual.LED840 con alta selección de binning (3 elipses de variación) que garantiza el flujo luminoso emitido y la temperatura de color declarada.Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada.	7				7,00			
							7,00		811,16
							7,00	115,88	811,16
14.05.02	ud REGLETA ESTANCA DE SUPERFICIE LED L150 Ud. Luminaria para montaje adosado estanca de la casa PHILIPS modelo CORELINE WT120C LED34S/840 PSU L150 o similar en precio y calidad, con equipo Xitaniun, cuerpo en chapa de acero, carcasa y difusor en policarbonato, electrificación con: equipo integrado, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas.. etc, i/lámparas Fortimo LEDline, sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado. INCLUYE: PUNTO DE LUZ EMPOTRADO Punto de luz de red desde caja de derivación y registro hasta luminaria en instalación interior en falso techo bajo tubo libre de halógenos corrugado de M20/gp5 y con cable unipolar de cobre flexible de sección de 2(1x1,5)+T mm² y aislamiento ES07Z1-K 750V Cu. Cumplirá con las características del REBT, NO propagador de llama, NI de incendio, libre de halógenos, con emisión reducida de humos y baja emisión de humos opacos y nula emisión de gases corrosivos, según UNE 21.1002. Incluso p.p. de conductores, canalización, cajas de registro, conexionado, material auxiliar, mano de obra de montaje e instalación hasta circuito principal de distribución. Medida la unidad completamente instalada y conectada a red y encendidos. En cada recinto las luminarias autónomas de emergencia se conectarán al mismo interruptor automático de la línea de alumbrado normal.	2				2,00			
							2,00		345,52
							2,00	172,76	345,52
14.05.03	ud LUMINARIA EMPOTRABLE EN TECHO CON DIFUSOR SATINADO Y LÁMPARA/S R Luminaria tipo pantalla empotrable en techo, con difusor de policarbonato satinado, incluso accesorios, tapas, etc. y equipo/s electrónico/s de regulable marca TROMILUX (color 830). Completamente instalada. Marca/modelo: TROMILUX LED80W REFERENCIA 5511.516OL o equivalente, previa aprobación de la D.F.	20				20,00			
	salon						20,00		15.663,40
							20,00	783,17	15.663,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05.04	ud CONTROL DALI NIVEL ILUMINACION ACTILUME Sistema de regulación de iluminación en oficinas tipo Actilume o equivalente, previa aprobación de la D.F., compuesto por multisensor y controlador DALI. Reduce gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de la iluminancia sobre el plano de trabajo bajo ella está por encima del valor seleccionado. La unidad se conecta directamente a la entrada de los driver, no necesitando de alimentación externa. Incluso accesorios, conectores y cableado de cobre RZ1-K 0,6/1 kV de 1,5 mm2 bajo tubo de PVC flexible doble capa, grado de protección 7, accesorios y soportaciones para todas las luminarias que incorporan el driver regulable. Completamente instalado. Marca/modelo: PHILIPS/ACTILUME o equivalente.	1				1,00			
							1,00		87,07
							1,00	87,07	87,07
14.05.05	ud CABLEADO Y CONEXIONADO ENTRE CONTROLADOR Y DRIVERS Cableado y conexionado entre controlador y drivers, con conductor de cobre flexible de sección necesaria, bajo tubo de PVC rígido en ejecución vista en falso techo y tubo de PVC flexible empotrado en bajantes y caja, desde caja de derivación a punto y parte proporcional de línea desde Dimmer con conductores, bajo tubo o bandeja PVC. Completamente instalado. ILUMINACION GENERAL	4				4,00			
							4,00		2.521,24
							4,00	630,31	2.521,24
14.05.06	ud AP. AUTÓNOMO EMPOTRADO EN TECHO 230 V, 3 W, 200 LM, AUTON. 1 H Aparato autónomo empotrado en techo para iluminación de emergencia y señalización, 230 V, 3 W, 200 lm, autonomía mínimo 1 h, con difusor. Completamente instalado. Marca/modelo: DAISALUX IZARN30 o equivalente, previa aprobación de la D.F.	10				10,00			
							10,00		871,50
							10,00	87,15	871,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 LUMINARIAS									20.299,89
SUBCAPÍTULO 14.06 RED DE TIERRA									
14.06.01	ud SISTEMA DE RED EQUIPOTENCIAL EN BAÑOS Y ASEOS DEL EDIFICIO, CON Sistema de red equipotencial en baños y aseos del edificio mediante el conexionado de cada una de las partes metálicas de grifos, desagües, rejillas, etc., con conductores de 4 mm2 de sección con aislamiento de PVC de 750 V, incluso tubo flexible para las conexiones, cajas de paso, etc. Completamente instalado. ASEOS	2				2,00			
							2,00		147,82
							2,00	73,91	147,82
14.06.02	ud EQUIPO DE RED EQUIPOTENCIAL PARA CONEXIÓN DE LAS PARTES METÁLICA Equipo de red equipotencial mediante conexionado de cada una de todas las partes metálicas del edificio, con conductores de 4 mm2 de sección con aislamiento de PVC de 750 V, incluso parte proporcional de canal de 100 mm de PVC, tubo flexible para las conexiones, cajas de paso, etc. Incluye la unión al embarrado de puesta a tierra mediante conductor de 16 mm2 de sección con protección mecánica. Completamente instalado. GENERALES	1				1,00			
							1,00		123,99
							1,00	123,99	123,99
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 RED DE TIERRA.....									271,81
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN									31.540,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
SUBCAPÍTULO 15.01 EXTINCIÓN									
15.01.01	ud EXTINTOR PORTÁTIL MANUAL DE POLVO SECO ABC DE EFICACIA 21A-113B Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro, dispositivo de interrupción de salida del agente extintor y boquilla con manguera direccional, incluyendo soportes. Completamente instalado. Marca/modelo: BILLI o equivalente, previa aprobación de la D.F.	2				2,00			
							2,00		80,14
							2,00	40,07	80,14
15.01.02	ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN ELEM. EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PARA SEÑALIZ Placa de señalización de elementos de extinción de incendios, para señalización de extintores, de dimensiones 297x 148 mm, fabricada en PVC. Completamente instalada.	2				2,00			
	GENERALES						2,00		16,44
							2,00	8,22	16,44
15.01.03	ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS DE EVACUACIÓN DE INCENDIOS DE Placa de señalización de elementos de evacuación de incendios de 210 x 297 mm, en aluminio. Completamente instalada.	4				4,00			
	INTERIOR						4,00		33,68
							4,00	8,42	33,68
15.01.04	ud BANDEROLA PANORAMICA EVACUACION Banderola panoràmica Clase A, salida izquierda EV256L+derecha EV255L 32x16cm, pegadas y agujeros techo D=20mm	8				8,00			
	ZONA PUBLICA						8,00		406,88
							8,00	50,86	406,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 EXTINCIÓN									537,14
SUBCAPÍTULO 15.02 SISTEMA ALARMA									
15.02.01	u PULSADOR CONV. REARMABLE CON TAPA PUL-VSN Suministro e instalación de pulsador manual de alarma rearmable de superficie con tapa de protección. Incluye tres tipos de activación por contacto seleccionables: directo (para módulo monitor), por resistencia o por diodo zener (para centrales VISION). Sistema de rearme mediante llave incluida. Grado de protección IP24D. Certificado conforme a la norma UNE-EN54 parte 11 según exigencia de la Directiva 89/106/CEE relativa a los productos de la construcción. Totalmente instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca MORLEY-IAS Modelo PUL-VSN o similar equivalente a aprobar por la DF.	2				2,00			
							2,00		48,56
							2,00	24,28	48,56
15.02.02	u SIRENA INT OPTIC-ACUSTIC HSR-INT24 Suministro e instalación de sirena piezoeléctrica para interiores en caja de policarbonato rojo con flash incorporado. 24Vdc, consumo 20mA. Certificado conforme a la norma UNE-EN54 parte 3 según exigencia de la Directiva 89/106/CEE relativa a los productos de la construcción. Totalmente instalando y funcionando según planos y pliego de condiciones. Marca MORLEY Modelo HSR-INT24 o similar equivalente a aprobar por la DF.	5				5,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	47,18	235,90
15.02.03	ud PUNTO CONEXIONADO DE PULSADORES , DESDE LAS UNIDADES DE CONTROL								
	Punto de conexionado de pulsadores , desde las unidades de control de líneas con cable resistente al fuego según UNE-EN 50.200, incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y tubo corrugado flexible de PVC para instalaciones empotradas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado.								
		2				2,00			
							2,00		169,62
							2,00	84,81	169,62
15.02.04	ud PUNTO CONEXIONADO DE SIRENAS , DESDE LAS UNIDADES DE CONTROL DE								
	Punto de conexionado de sirenas , desde las unidades de control de líneas con cable resistente al fuego según UNE-EN 50.200, incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y tubo corrugado flexible de PVC para instalaciones empotradas, cableado, cajas de derivación y montaje del hilo conductor bajo tubo. Completamente instalado.								
		5				5,00			424,00
							5,00	84,80	424,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 SISTEMA ALARMA.....									878,08
TOTAL CAPÍTULO 15 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....									1.415,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 PINTURA Y REVESTIMIENTOS									
16.01	m2 P. PLAST. ACRIL. LAVABLE B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Trasdosado zonas rectas								
	C.Maquinas	1	3,43		1,50	5,15			
	Baño	1	2,61		1,50	3,92			
	Fachada Norte	1	9,76		1,50	14,64			
	Fachada Este	1	3,52		1,50	5,28			
		1	0,43		1,50	0,65			
	Frente armario	1	1,78		1,50	2,67			
		1	1,24		1,50	1,86			
		1	3,20		1,50	4,80			
		1	0,69		1,50	1,04			
	Fachada Sur	3	2,60		1,50	11,70			
	Mochetas entre ventanas	2	0,30		1,50	0,90			
	Trasdosado zonas curvas								
	Tramo entre fachada Sur y C.Ma.	1	0,47		1,50	0,71			
		1	0,53		1,50	0,80			
		1	2,35		1,50	3,53			
	C.Maquinas	1	1,18		1,50	1,77			
	Baño	2	0,47		1,50	1,41			
	Almacen	1	0,47		1,50	0,71			
		1	0,35		1,50	0,53			
		1	2,35		1,50	3,53			
	Fachada Norte	1	2,35		1,50	3,53			
	Fachada Este	1	2,35		1,50	3,53			
		1	1,18		1,50	1,77			
	Pilares	2	1,57		1,50	4,71			
	Yeso								
	Vestibulo	2	2,29		3,16	14,47			
		2	4,11		3,16	25,98			
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03	-3,45			
	Almacén	2	4,14		3,16	26,16			
		2	4,11		3,16	25,98			
	a deducir								
	puerta paso doble	-1		1,70	2,03	-3,45			
	Techos								
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Almacen	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
	Sala 1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala 2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
							390,23	8,52	3.324,76

16.02 m2 REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO CON SOPORTE TEXTIL

Revestimiento mural vinílico Vescom serie Tonga o similar equivalente a aprobar por la DF de 800gr/m2, según elección de DF, compuesto por un soporte de algodón y polivinilo plastificante impreso a base de tintas al agua, con un grueso total de 0,75 mm (56% de PVC, 22,5% de plastificante y 21,5% de Vescom® o equivalente), ancho de rollo de 1,3 m. Con tratamiento Bio-Pruf o equivalente (certificado) para resistir a las bacterias y acabado final finish que permite su limpieza. Colocado sobre soporte de pladur o equivalente y adherido con cola especial del mismo fabricante, mezcla de colas Vescom 2000 y Vescom 3000, i/pp de cortes, dobleces, forrado de pilares y guarniciones, cambios de plano, con remates y medios auxiliares, i/pp de recortes y pliegues en elementos constructivos. Medida la unidad descontando huecos, completa, limpia, rematada y terminada. Certificado fuego B S1 D0 (M1). Certificado al respeto del medio ambiente ISO 14001. Certificado ISO 9001 a la calidad. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2, se incluye como pp guarniciones de perimetro de huecos en 4 lados.

Trasdosado zonas rectas

C.Maquinas	1	3,43		2,10	7,20
Baño	1	2,61		2,10	5,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada Este	1	3,52		2,10	7,39			
		1	0,43		2,10	0,90			
	Frente armario	1	1,78		2,10	3,74			
		1	1,24		2,10	2,60			
		1	3,20		2,10	6,72			
		1	0,69		2,10	1,45			
	Fachada Sur	3	2,60		2,10	16,38			
	Mochetas entre ventanas	2	0,30		2,10	1,26			
	Trasdosado zonas curvas				2,10				
	Tramo entre fachada Sur y C.Maq.	1	0,47		2,10	0,99			
		1	0,53		2,10	1,11			
		1	2,35		2,10	4,94			
	C.Maquinas	1	1,18		2,10	2,48			
	Baño	2	0,47		2,10	1,97			
	Almacen	1	0,47		2,10	0,99			
		1	0,35		2,10	0,74			
		1	2,35		2,10	4,94			
	Fachada Norte	1	2,35		2,10	4,94			
	Fachada Este	1	2,35		2,10	4,94			
		1	1,18		2,10	2,48			
	Pilares	2	1,57		2,10	6,59			
							110,73	79,00	8.747,67

16.03 m REMATE CHAPA ACERO INOXIDABLE

Remate chapa acero inoxidable de encuentro entre revestimiento mural y pintura, hasta 3 mm de espesor. Se instala encolada siguiendo las instrucciones del fabricante. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bs2d0). Diseño a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada.

Trasdosado zonas rectas

C.Maquinas	1	3,43				3,43			
Baño	1	2,61				2,61			
Fachada Norte	1	9,76				9,76			
Fachada Este	1	3,52				3,52			
	1	0,43				0,43			
Frente armario	1	1,78				1,78			
	1	1,24				1,24			
	1	3,20				3,20			
	1	0,69				0,69			
Fachada Sur	3	2,60				7,80			
Mochetas entre ventanas	2	0,30				0,60			
Trasdosado zonas curvas									
Tramo entre fachada Sur y C.Maq.	1	0,47				0,47			
	1	0,53				0,53			
	1	2,35				2,35			
C.Maquinas	1	1,18				1,18			
Baño	2	0,47				0,94			
Almacen	1	0,47				0,47			
	1	0,35				0,35			
	1	2,35				2,35			
Fachada Norte	1	2,35				2,35			
Fachada Este	1	2,35				2,35			
	1	1,18				1,18			
Pilares	2	1,57				3,14			
							52,72	34,32	1.809,35

16.04 m2 PINTURA PLÁSTICA ACRIL.MATE SUPERIOR

Pintura para exteriores mate calidad superior, Betaelastic o similar equivalente a aprobar por la DF, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.

remates en fachada nuevas ventanas	1	100,00	1,00	1,00		100,00			
							100,00	20,04	2.004,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.05	m2 LASUR MATE TRANSPARENTE EXTERIOR/INTERIOR Lasurado de todo tipo superficies de madera (ventanas, puertas, estructuras, celosías, mobiliario, vigas) de maderas blandas, medias y duras con lasur microporoso, satinado, transparente coloreado en base agua para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V, hongos y azulado de la madera. Aplicando 1 mano de imprimación de fondo + 2 manos de acabado.								
	Sala 1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala 2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Almacen	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
							225,40	52,65	11.867,31
16.06	m2 ENLUCIDO ACÚSTICO Enlucido acústico a base de Fumi E1 o similar equivalente a aprobar por la DF, con un grano muy fino aproximadamente de 0,5 mm, aplicado con máquina, como mínimo en 6 capas, sobre la superficie de placas perforadas acústicas, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.								
	Vestibulo	1	9,40	1,00	1,00	9,40			
	Almacen	1	16,90	1,00	1,00	16,90			
	Sala 1	1	119,40	1,00	1,00	119,40			
	Sala 2	1	79,70	1,00	1,00	79,70			
							225,40	58,37	13.156,60
16.07	m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.								
	HEB220	1	12,76	1,28		16,33			
		2	3,16	1,28		8,09			
		1	20,00			20,00			
	PLACAS								
	viga	12	0,30	0,30		1,08			
	pilares	2	0,30	0,30		0,18			
							45,68	26,42	1.206,87
TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURA Y REVESTIMIENTOS.....									42.116,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 VARIOS									
17.01	ud AMAESTRAMIENTO CERRADURAS Amaestramiento de todas las cerraduras del edificio. Medida la unidad colocada y terminada	1				1,00			
							1,00	475,92	475,92
17.02	ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra incluyendo retirada de materiales y escombros, limpieza de solados, paramentos, aparatos sanitarios, techos, ventanas y puertas. Carga y transporte a vertedero autorizado y canon del mismo. Incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	1.448,42	1.448,42
17.03	ud ASCENSOR Suministro e instalación de ascensor modelo ORONA 3G_5010 MRLG o similar equivalente a aceptar por la dirección facultativa: sin sala de maquina, de 8 personas (630 Kg.) de carga, con velocidad 1,00 m/s, 3500 mm de recorrido, 2 paradas, 2 accesos, 1 embarque y maniobra selectiva en Bajada Simplex. Grupo tractor para tracción por adherencia, máquina sin reductor, de imanes permanentes, con variador de frecuencia y control de lazo cerrado. Cabina ORONA de Gama Público Pack Selection PS10 o similar equivalente, con pared de fondo en recubrimiento neocompact texturas nc16, espejo 3/4 estrecho, blanco, pasamanos inoxidable, pared lateral con botonera recubrimiento neocompact texturas nc16, pasamanos inoxidable y pared lateral sin botonera recubrimiento neocompact texturas nc16, pasamanos inoxidable, suelo de PVC-High SC03, botonera en Acero Inoxidable, UP_71, embocaduras y frentes en Acero Inox.(Base) y zócalos en aluminio. En cabina, panel de mandos con pulsadores ORONA 3G Series circular con Braille que son resistentes al agua (IPX3, según EN 60529) y superan íntegramente los ensayos de impacto y fuego definidos en la norma EN81_71 de Ascensores Resistentes al vandalismo (categoría 1). Señalización de cabina con indicador de posición TFT, flechas direccionales, indicador luminoso y acústico de sobrecarga y sistema de comunicación bidireccional de atención 24 horas vía red telefónica. Puerta de cabina Telescópica 2 Hojas en Acero Inox.(Base) de 900 mm x 2000 mm Cortina fotoeléctrica. En piso, con flechas direccionales en resto de plantas, con botonera en pared y pulsadores ORONA 3G Series circular que son resistentes al agua (IPX3, según EN 60529) y superan íntegramente los ensayos de impacto y fuego definidos en la norma EN81_71 de Ascensores Resistentes al vandalismo (categoría 1). 2 puertas de piso Telescópica en Acero Inox.(Base) de 900 mm x 2000 mm resistencia al fuego EN81_58 EN81/58 (E120).	1				1,00			
							1,00	21.494,10	21.494,10
TOTAL CAPÍTULO 17 VARIOS.....									23.418,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 18.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									
18.01.01	u CASCO DE SEGURIDAD								
	Casco de seguridad con ajuste a la cabeza, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
	Trabajadores	1	7,00			7,00			
	Dirección facultativa	1	2,00			2,00			
							9,00	3,99	35,91
18.01.02	u GAFAS ANTIPROYECCIONES								
	Gafas protectoras contra impactos, incolores, (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	0,71	4,97
18.01.03	u GAFAS OXICORTE								
	Gafas protectoras con cristal incoloro o coloreado y ventanilla móvil (amortizables en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.								
							2,00	4,89	9,78
18.01.04	u MASCARILLA FILTRANTE ANTIPARTÍCULAS								
	Mascarilla antipolvo nocivo (4,5xTLV), para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	0,68	4,76
18.01.05	u PANTALLA MANUAL PARA SOLDADURA								
	Pantalla de protección de soldador en material termoformado, de sujeción a mano (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según Normativa vigente.								
							2,00	1,42	2,84
18.01.06	u TAPONES AUTOAJUSTABLES ANTIRUIDO								
	Juego de tapones autoajustables antiruido de silicona, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	0,23	1,61
18.01.07	u AURICULAR ANTIRUIDO								
	Protector auditivo con amén a cabeza anatómico y ajuste con almohadillado central (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	3,58	25,06
18.01.08	u CHALECO REFLECTANTE								
	Chaleco alta visibilidad, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
	Trabajadores	1	7,00			7,00			
	Dirección facultativa	1	2,00			2,00			
							9,00	12,02	108,18
18.01.09	u BUZO DE TRABAJO DE ALGODÓN								
	Buzo de trabajo de una pieza de algodón, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	21,94	153,58
18.01.10	u FAJA PROTECCIÓN CONTRA ESFUERZOS								
	Faja de protección contra esfuerzos (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	5,85	40,95
18.01.11	u GUANTES DE PIEL USO GENERAL								
	Juego de guantes mixtos de piel de vacuno con lona, tipo americano, para trabajos con riesgos mecánicos, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.								
							7,00	1,82	12,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.01.12	u GUANTES DE SOLDADOR Juego de guantes largos de serraje vacuno con costuras de Kevlar y forrado especial interior, para trabajos de soldadura y altas temperaturas (amortizable en 3 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.						2,00	1,53	3,06
18.01.13	u GUANTES DE NEOPRENO Juego de guantes de neopreno flockado en algodón, 45 cm de largo, para trabajos con riesgos mecánicos y químicos, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.						7,00	2,24	15,68
18.01.14	u GUANTES DIELECTRICOS DE BAJA Juego de guantes aislantes para protección del contacto eléctrico en baja tensión. Utilización hasta 2.500 V (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.						2,00	5,56	11,12
18.01.15	u POLAINAS DE CUERO PARA SOLDADOR Juego de polainas de cuero para soldador con sujeción debajo del calzado (amortizable en 5 usos). Con marcado CE, según normativa vigente.						2,00	6,32	12,64
18.01.16	u BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD MEDIA CAÑA Juego de botas de agua de seguridad en PVC/nitrilo de media caña con protección en la puntera, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente.						7,00	15,38	107,66
18.01.17	u BOTAS DE SEGURIDAD + PLANTILLAS Juego de botas de seguridad, con refuerzo metálico en puntera y plantilla antipunzonante, para un solo uso. Con marcado CE, según normativa vigente. Trabajadores 1 7,00 7,00 Dirección facultativa 1 2,00 2,00						9,00	28,82	259,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN									809,92
SUBCAPÍTULO 18.02 PROTECCIONES COLECTIVAS									
18.02.01	m1. CERRAMIENTO OBRA CON CHAPA GALVANIZADA Cierre metálico de 2 m. de altura, formado por módulos autoportantes de 2x1 m. y 0,5 mm de espesor fabricados en chapa perfilada de acero galvanizado, con soportes verticales de 2,50 m. de altura colocados cada 2 m, con ranura, con bloques de hormigón, remaches de amarre de la chapa al soporte vertical (para 5 usos). Incluso parte proporcional de postes especiales para esquinas, requiebros o inicios de puerta.						37,50	21,29	798,38
18.02.02	m2 RED VERTICAL PERÍMETRO FORJADO (GANCHOS) Red vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida de 10x10 cm en paños de 10x5 m, fijada con ganchos cada 50 cm (amortizable en 5 usos). Incluso colocación y desmontaje. Ascensor 2 1,72 3,00 10,32						10,32	6,36	65,64
18.02.03	m1. BARANDILLA FORJADO TIPO SARGENTO (TUBOS) Barandilla de protección en perímetro de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formados por tubo de 50 mm (amortizable en 8 usos), y rodapié de madera de 15x5 cm (amortizable en 3 usos). Incluso colocación y desmontaje. Hueco ascensor 2 1,72 3,44						3,44	10,06	34,61
18.02.04	m2 PROTECCIÓN HUECOS FORJADO (TABLAS 3 CM) Protección horizontal de huecos de forjados (paso conducciones, ...) con tablas de madera de pino de 20x3 unidas a clavazón (amortizable en 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	19,23	192,30
18.02.05	u EXTINTOR MANUAL DE CO2 5 KG Extintor manual de CO2 de 5 kg. de capacidad. Incluso soporte, colocación, desmontaje y mantenimiento anual, según normativa vigente.						1,00	87,34	87,34
18.02.06	u EXTINTOR MANUAL DE POLVO 6 KG Extintor manual de polvo polivalente de 6 kg. de capacidad. Incluso soporte, colocación, desmontaje y mantenimiento anual, según normativa vigente.						1,00	47,77	47,77
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....									1.226,04
SUBCAPÍTULO 18.03 SEÑALIZACIÓN									
18.03.01	u VALLA AUTÓNOMA DE 2,5 M. Valla autónoma de 2,5 m. de longitud y 1,10 m. de altura, provista de enganches laterales con el fin de alinearse unas con otras (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.						5,00	28,82	144,10
18.03.02	u SEÑAL MANUAL STOP-PASO PERMITIDO Señal normalizada reflectante a dos caras (stop y paso permitido), de sustentación manual, para regulación del flujo del tránsito de vehículos, amortizable en 5 usos.						2,00	2,17	4,34
18.03.03	u SEÑAL DE OBLIGACIÓN Y PROHIBICIÓN (90 CM) C/SOPORTE Señal metálica de reglamentación y prioridad circular o cuadrada, de diámetro o lado 900 mm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura, con base de hormigón, amortizable en 5 usos. Incluso colocación y desmontaje.						1,00	31,82	31,82
18.03.04	u SEÑALIZACIÓN ENTRADAS A OBRAS Señal de plástico rígido con pictogramas básicos de obligación (azul), advertencia (amarillo) y prohibición (rojo), de dimensiones 990x670 mm. Incluso colocación y retirada.						2,00	19,33	38,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.03 SEÑALIZACIÓN.....									218,92
SUBCAPÍTULO 18.04 INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR									
18.04.01	u ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA AÉREA A CASETA DE OBRA (POST) Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2, tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre 2 postes intermedios instalados al efecto (amortizables en 20 usos). Incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando.						1,00	246,45	246,45
18.04.02	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA Acometida provisional de fontanería para caseta de obra desde la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad. Incluso p.p. de piezas especiales, derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando.						1,00	374,82	374,82
18.04.03	u ACOMETIDA PROVISIONAL ENTERRADA SANEAMIENTO Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por rotura del pavimento con compresor, apertura mecánica de zanja en terrenos de consistencia dura, tubería de PVC de 110 mm de diámetro, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa. Incluso parte proporcional de piezas especiales, derechos y permisos de conexión.						1,00	585,63	585,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.04.04	u ALQUILER CASETA ASEO (HASTA 10 TRABAJADORES) Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento de P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventana de aluminio anodizado con reja. Incluso conexiones para tomas eléctrica, fontanería y saneamiento. Consta de 1 inodoro, 1 lavabo cerámico, una ducha y termo eléctrico. Incluso recogida y entrega con camión grúa hasta una distancia de 150 km (ida y vuelta), colocación, desmontaje.						5,00	121,81	609,05
18.04.05	u ALQUILER CASETA COMEDOR (HASTA 12 TRABAJADORES) Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2,40 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con rejillas. Consta de fregadera, termo eléctrico, toma de instalación eléctrica 220 V, toma de tierra, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W., toma de agua y saneamiento. Incluso entrega y recogida con camión grúa a 150 km (ida y vuelta), colocación y desmontaje.						5,00	143,67	718,35
18.04.06	u ALQUILER CASETA VESTUARIO Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuario de obra de 8x2,40 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con poliestireno y manta de fibra de vidrio. Revestimiento P.V.C. en suelo y tablero de aglomerado de melatex en paredes. Ventanas de aluminio anodizado con rejillas. Toma de instalación eléctrica 220 V, toma de tierra, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W, y toma de agua. Incluso entrega y recogida con camión grúa a 150 km (ida y vuelta), colocación y desmontaje.						5,00	131,18	655,90
18.04.07	u ALQUILER CASETA OFICINA 8,92 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufe de 1500 W punto luz exterior. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						5,00	205,21	1.026,05
18.04.08	u BANCO DE MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera para cinco personas (para 5 usos). Incluso colocación y retirada. Vestuario 2 2,00 Comedor 2 2,00						4,00	17,56	70,24
18.04.09	u HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).						1,00	33,57	33,57
18.04.10	u RECIPIENTE PARA BASURA Recipiente para recogida de basura (amortizable en 2 usos).						3,00	18,89	56,67
18.04.11	u ESPEJO PARA ASEOS, VESTUARIOS... Espejo para aseos, vestuarios, etc., de 40 x 50 cm. (para un solo uso). Incluso colocación y desmontaje.						2,00	50,97	101,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.04.12	u JABONERA INDUSTRIAL Jabonera industrial con dosificador de jabón (para 3 usos). Incluso colocación y desmontaje						2,00	11,89	23,78
18.04.13	u MESA DE MELAMINA Mesa de melamina con capacidad para diez personas (para 4 usos). Incluso colocación y desmontaje.						2,00	68,18	136,36
18.04.14	u PORTARROLLOS INDUSTRIAL Portarrollos de uso industrial con cerradura (para 3 usos). Incluso colocación.						2,00	18,81	37,62
18.04.15	u RADIADOR DE INFRARROJOS 1000 W Radiador de infrarrojos con potencia de 1.000 w (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.						3,00	20,82	62,46
18.04.16	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual de 1,8 m. de altura con llave incorporada (para 5 usos). Incluso colocación y desmontaje.						7,00	39,26	274,82
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.04 INSTALACIONES DE HIGIENE Y									5.013,71
SUBCAPÍTULO 18.05 MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS									
18.05.01	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios. Incluso colocación y desmontaje.						1,00	141,87	141,87
18.05.02	u REPOSICIÓN DE MATERIAL BOTIQUÍN Reposición de material sanitario para botiquín durante el transcurso de la obra. Reposición trimestral	1	1,00			1,00	1,00	106,04	106,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.05 MEDICINA PREVENTIVA Y									247,91
SUBCAPÍTULO 18.06 FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO									
18.06.01	h BRIGADA DE SEGURIDAD (1 OF + 1 PE) Brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones compuesta por 1 oficial y 1 peón. Una hora semanal	1	4,00	5,00		20,00	20,00	54,56	1.091,20
18.06.02	h PEÓN DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN Peón de limpieza y conservación de las instalaciones de personal. Dos horas semanales	2	4,00	5,00		40,00	40,00	25,60	1.024,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 18.06 FORMACIÓN Y MANTENIMIENTO.									2.115,20
TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD.....									9.631,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 19.01 COSTES DE GESTION									
19.01.01	t RESIDUO CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	0,42			0,42			
							0,42	13,84	5,81
19.01.02	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	4,77			4,77			
							4,77	7,91	37,73
19.01.03	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.07 MEZCLAS DE HORMIGÓN, LADRILLO, TEJAS								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.01.07 MEZCLAS DE HORMIGÓN, LADRILLO, TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS DISTINTAS DE LAS ESPECIFICADAS EN EL CÓDIGO 17.01.06. (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	15,40			15,40			
							15,40	7,91	121,81
19.01.04	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.01 MADERA LIMPIA								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.01 MADERA LIMPIA O NATURAL SIN TRATAMIENTOS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	1,97			1,97			
							1,97	19,77	38,95
19.01.05	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	0,57			0,57			
							0,57	25,70	14,65
19.01.06	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS								
	Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.								
		1	1,06			1,06			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,06	7,91	8,38
19.01.07	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.08.02 MATERIALES CONSTRUCCIÓN Coste de gestión de Tn de Residuo CÓDIGO LER 17.08.02 MATERIALES CONSTRUCCIÓN A PARTIR DE YESO DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN CÓDIGO 17.08.01. (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.	1	4,59			4,59			
							4,59	24,71	113,42
19.01.08	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Coste de gestión de Tn de Residuo CÓDIGO LER 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN LOS CÓDIGOS 17.09.02 Y 17.09.03 (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados.	1	5,87			5,87			
							5,87	11,86	69,62
19.01.09	t RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.03* OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Coste de gestión de Tn de Residuo con CÓDIGO LER 17.09.03* OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (INCLUIDOS LOS RESIDUOS MEZCLADOS) QUE CONTIENEN SUSTANCIAS PELIGROSAS (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos, propios para RP. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DCS, Documentos de Control y Seguimiento), así como otros certificados.	1	0,48			0,48			
							0,48	326,16	156,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 COSTES DE GESTION.....									566,93
SUBCAPÍTULO 19.02 COSTES ALQUILER DE CONTENEDORES									
19.02.01	ud 03.03.08 PAPEL CARTON Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00			
							1,00	79,07	79,07
19.02.02	ud 17.01.01 HORMIGON Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00			
							1,00	79,07	79,07
19.02.03	ud 17.01.07 MEZCLAS DE HORMIGON Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00			
							1,00	79,07	79,07
19.02.04	ud 17.02.01 MADERA LIMPIA Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00			
							1,00	79,07	79,07
19.02.05	ud 17.02.03 PLASTICO Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.02.06	ud 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00		158,14	158,14
19.02.07	ud 17.08.02 MAT.CONST. A PARTIR DE YESO Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00		39,53	39,53
19.02.08	ud 17.09.04 RESIDUOS MEZCLADOS DE CONST Y DEMOL. Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00		39,53	39,53
19.02.09	ud 17.09.03 RESIDUOS PELIGROSOS Coste para los contenedores necesarios para recepcion de estos residuos.	1				1,00		158,14	158,14
							1,00	176,90	176,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.02 COSTES ALQUILER DE									888,52
SUBCAPÍTULO 19.03 COSTES DE TRANSPORTE									
19.03.01	m3 TRANSPORTE VERTEDERO CARGA MECÁNICA Transporte de tierras al vertedero autorizado, incluso gestion y canon de vertido, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	1	1,06			1,06			
							1,06	8,09	8,58
19.03.02	ud VIDRIO,PLASTICO,PAPEL,CARTON,YESO Transporte de residuos al vertedero autorizado, incluso gestion y canon de vertido, considerando ida y vuelta, con contenedor y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	3				3,00			
							3,00	296,51	889,53
19.03.03	ud HORMIGON Y CERAMICOS Transporte de residuos al vertedero autorizado, incluso gestion y canon de vertido, considerando ida y vuelta, con contenedor y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	4				4,00			
							4,00	434,88	1.739,52
19.03.04	ud MADERA Transporte de residuos al vertedero autorizado, incluso gestion y canon de vertido, considerando ida y vuelta, con contenedor y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	1				1,00			
							1,00	256,97	256,97
19.03.05	ud RESIDUOS PELIGROSOS Transporte de residuos peligrosos al vertedero autorizado, incluso gestion y canon de vertido, considerando ida y vuelta, con contenedor y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	1				1,00			
							1,00	148,25	148,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.03 COSTES DE TRANSPORTE.....									3.042,85
TOTAL CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									4.498,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TALAIA SEMISOTANO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 20 NOTAS

20.01

ud NOTAS

- 1.- En los precios esta incluido la limpieza de la obra.
- 2.- En los precios estan incluidos los medios auxiliares necesarios para la ejecucion de los trabajos.
- 3.- En los precios estan incluidos las acometidas a instalaciones necesarias para la ejecucion de la obra.
- 4.- En los precios están incluidos los costes referentes a la legalización y preparación de la documentación relativa a los capitulos de instalaciones, que deberá aportar la contrata general a la propiedad para su posterior entrega a industria.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

TOTAL CAPÍTULO 20 NOTAS 0,00

TOTAL..... 326.006,36

MARIA
ESCALADA
MARCO
GARDOQUI

Firmado
digitalmente por
MARIA ESCALADA
MARCO
GARDOQUI
Fecha: 2022.11.11
10:53:05 +01'00'

LUIS
RAMON
SESE
MADRAZO
ZO

Firmado
digitalmente
por LUIS
RAMON SESE
MADRAZO
Fecha:
2022.11.11
09:59:37
+01'00'

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

HEZKUNTZA SAILA

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

BERRIKUSIA

REVISADO